

RMH HOLDINGS LIMITED

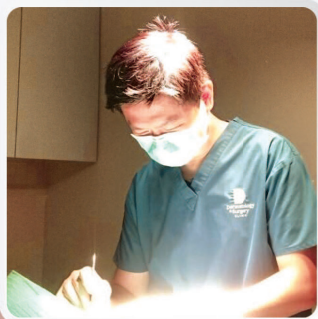
德斯控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8437

中期報告

2018



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM 的較高風險及其他特色表示 GEM 較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於 GEM 上市公司普遍為中小型公司，在 GEM 買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 GEM 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司以及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所 GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)的規定而提供有關德斯控股有限公司(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及深信：本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份；及並無遺漏任何其他事項致使本報告所載任何聲明或本報告產生誤導。

## 摘要

- 本集團截至2018年6月30日止六個月的未經審核收益約為3,711,000新加坡元，較截至2017年6月30日止六個月增加約377,000新加坡元或11.3%。
- 本集團截至2018年6月30日止六個月的未經審核溢利約為1,130,000新加坡元，較截至2017年6月30日止六個月的虧損約85,000新加坡元增加約1,215,000新加坡元。溢利增加主要由於截至2017年6月30日止六個月的一次性上市開支約1,339,000坡元。不計及一次性上市開支，截至2017年6月30日止六個月的本公司股東應佔未經審核溢利約為1,254,000新加坡元。在並無截至2017年6月30日止六個月的一次性開支影響下，未經審核溢利減少約124,000新加坡元或9.9%乃由於本集團截至2018年6月30日止六個月上市後費用所產生的成本及其他專業費用所致。
- 截至2018年6月30日止六個月的每股基本盈利為0.22新加坡仙，而截至2017年6月30日止六個月則為每股基本虧損0.02新加坡仙。
- 董事會不建議派付截至2018年6月30日止六個月的股息。

## 未經審核中期業績

德斯控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本集團截至2018年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2017年同期的比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2018年6月30日止三個月及六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
<b>收益</b>	4	<b>1,886</b>	1,725	<b>3,711</b>	3,334
其他經營收入		27	3	44	22
已用消耗品及醫療用品		(267)	(220)	(547)	(476)
其他直接成本		(24)	(35)	(64)	(56)
僱員福利開支		(369)	(298)	(759)	(595)
廠房及設備折舊		(37)	(55)	(73)	(111)
其他經營開支		(284)	(508)	(992)	(774)
財務成本		-	(2)	-	(4)
上市開支		-	(846)	-	(1,339)
<b>除稅前溢利(虧損)</b>	5	<b>932</b>	(236)	<b>1,320</b>	1
所得稅開支	6	(95)	(43)	(190)	(86)
<b>本公司擁有人應佔期內溢利(虧損) 及全面收益(開支)總額</b>		<b>837</b>	(279)	<b>1,130</b>	(85)
<b>本公司擁有人應佔每股盈利(虧損) 每股基本盈利(虧損)(新加坡仙)</b>	7	<b>0.16</b>	(0.06)	<b>0.22</b>	(0.02)

# 簡明綜合財務狀況表

於2018年6月30日

	附註	2018年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2017年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備	9	169	229
租金按金		72	64
		<b>241</b>	293
<b>流動資產</b>			
存貨		234	201
貿易及其他應收款項	10	891	740
銀行結餘及現金		13,343	12,553
		<b>14,468</b>	13,494
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	394	601
應付所得稅		396	397
		<b>790</b>	998
<b>流動資產淨額</b>		<b>13,678</b>	12,496
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>13,919</b>	12,789
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		34	34
<b>資產淨額</b>		<b>13,885</b>	12,755
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	1,037	1,037
儲備		12,848	11,718
		<b>13,885</b>	12,755

## 簡明綜合權益變動表

截至2018年6月30日止六個月

	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留溢利 (累計虧損) 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2018年1月1日(經審核)	1,037	9,589	2,165	(36)	12,755
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	1,130	1,130
於2018年6月30日(未經審核)	1,037	9,589	2,165	1,094	13,885
於2017年1月1日(經審核)	2	-	-	434	436
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(85)	(85)
與擁有人進行的交易， 直接於權益確認：					
集團重組時轉讓	(1)	-	1	-	-
發行Unified Front Limited (「Unified Front」)股份	(1)	-	2,164	-	2,163
於2017年6月30日(未經審核)	-	-	2,165	349	2,514

# 簡明綜合現金流量表

截至2018年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	1,320	1
調整：		
財務成本	–	4
廠房及設備折舊	73	111
利息收入	(8)	–
營運資金變動前的經營現金流量	1,385	116
營運資金變動：		
存貨增加	(33)	(68)
貿易及其他應收款項以及租金按金增加	(160)	(122)
貿易及其他應付款項(減少)增加	(207)	325
經營所得現金	985	251
已收利息	8	–
已付所得稅	(191)	(268)
<b>經營活動所得(所用)現金</b>	<b>802</b>	<b>(17)</b>
<b>投資活動</b>		
購買廠房及設備	(12)	–
<b>投資活動所用現金</b>	<b>(12)</b>	<b>–</b>
<b>融資活動</b>		
發行 Unified Front Limited 股份	–	2,163
股份發行所得款項	–	1,338
已付直接交易成本	–	(1,339)
已付財務成本	–	(4)
償還融資租賃承擔	–	(56)
<b>融資活動所得現金</b>	<b>–</b>	<b>2,102</b>
現金及現金等價物增加淨額	790	2,085
期初現金及現金等價物	12,553	478
<b>期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金</b>	<b>13,343</b>	<b>2,563</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2018年6月30日止六個月

## 1. 一般資料

本公司於2017年3月22日根據開曼公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於2017年5月25日根據香港法例第622章《公司條例》(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，其在香港的主要營業地點為香港皇后大道中99號中環中心57樓5705室。本公司總部及新加坡主要營業地點位於#15-09 Paragon (Office Tower), 290 Orchard Road, Singapore 238859。本公司股份(「股份」)自2017年10月13日起於聯交所GEM上市。

本公司於2017年10月13日以股份發售(「股份發售」)方式於聯交所GEM成功上市(「上市」)。

本公司的直接及最終控股公司為Brisk Success Holdings Limited (「Brisk Success」)，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。Loh Teck Hiong醫生(「Loh醫生」)、Ee Hock Leong醫生(「Ee醫生」)及柯永堅醫生(「柯醫生」)共同控制Brisk Success，並為本公司的控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為投資控股公司。本集團主要專注透過醫療、外科、激光及美容療程，為影響皮膚、頭髮及指甲的各種皮膚問題提供專業護理服務，包括：

- 諮詢服務(「諮詢服務」)
- 處方及配藥服務(「處方及配藥服務」)
- 療程服務(「療程服務」)
- 其他服務



## 2. 編製基準

簡明綜合財務報表未經審核但經本公司審核委員會審閱。此等簡明綜合財務報表應與本公司截至2017年12月31日止年度的經審核綜合財務報表一併閱讀，其內容乃根據GEM上市規則的適用披露規定、國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，包括國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）及公司條例的披露規定編製。編製此等簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與截至2017年12月31日止年度的綜合財務報表所用者一致。

編製此等簡明綜合財務報表時，本集團已採納所有於2018年1月1日開始的會計期間生效的國際財務報告準則及相關過渡條文。採納此等新訂／經修訂國際財務報告準則並無導致本集團的會計政策出現變動，亦無對本期間或過往期間所呈報的金額造成重大影響。

除另有指明外，簡明綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」，亦為本集團功能貨幣）呈列，且所有價值已湊整至最接近千位數。

## 3. 分部資料

本集團主要於新加坡透過醫療、外科、激光及美容療程，為影響皮膚、頭髮及指甲的各種皮膚問題提供專業護理服務，所提供個性化服務包括諮詢服務、處方及配藥服務以及療程服務。此經營分部乃按內部管理報告（根據與本集團相同的會計政策編製）識別。本公司董事Loh醫生、Ee醫生及柯醫生已被識別為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。主要營運決策者按服務及產品審閱本集團的收益分析，以評估表現及分配資源。

除收益分析外，概無經營業績及其他不相關財務資料可供評估表現及分配資源。主要營運決策者審閱本集團的整體業績以作出決定。因此，除實體整體資料外，並無呈列此單一經營分部的分析。

截至2018年6月30日止六個月的收益、經營開支、資產及負債主要來自本集團於新加坡的業務。

於2018年6月30日，本集團的非流動資產主要位於新加坡。

#### 4. 收益

以下為本集團主要業務活動的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
收益		
諮詢服務	969	868
處方及配藥服務	1,094	909
療程服務	1,395	1,321
其他服務	253	236
	<b>3,711</b>	<b>3,334</b>

附註： 其他服務主要指療程期間向病人提供實驗室測試相關服務的收入。

#### 5. 除稅前溢利

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
除稅前溢利經扣除以下各項後達致：		
核數師酬金	75	173
經營租賃開支	217	197
外匯虧損淨額	84	-
僱員福利開支		
董事薪酬	410	289
其他員工成本		
— 薪金、花紅及其他福利	304	264
— 退休福利計劃供款	45	42
	<b>759</b>	<b>595</b>
廠房及設備折舊	73	111

## 6. 所得稅開支

由於本集團在新加坡經營業務，本集團須根據新加坡法律及規例繳納利得稅。新加坡利得稅已基於期內於新加坡產生的應課稅收入經抵銷不可扣稅開支後按17%（2017年：17%）稅率作出撥備。

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
所得稅開支包括：		
新加坡企業所得稅		
— 即期稅項	190	86
	<b>190</b>	<b>86</b>

## 7. 每股盈利(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(虧損)(千新加坡元)	1,130	(85)
已發行普通股加權平均數(千股)	520,000	444,000
每股基本盈利(虧損)(新加坡仙)	0.22	(0.02)

用於計算每股基本盈利的本公司普通股數目乃假設重組及資本化發行已於2017年1月1日生效而釐定。

由於截至2018年及2017年6月30日止六個月並無發行在外的潛在攤薄普通股，故未有個別呈列每股攤薄盈利資料。

## 8. 股息

董事會不建議派付截至2018年6月30日止六個月的股息(截至2017年6月30日止六個月：無)。

## 9. 廠房及設備

截至2018年6月30日止六個月，本集團收購約12,000新加坡元的廠房及設備(2017年6月30日：零新加坡元)。

## 10. 貿易及其他應收款項

	於2018年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2017年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	735	652
按金	43	26
預付款項	95	46
其他應收款項	18	16
	<b>891</b>	<b>740</b>

本集團病人通常以現金、電匯(Network for Electronic Transfer) (「NETS」)、信用卡及保險公司索償結算其付款。就信用卡及NETS而言，銀行將於發票日期後下一天存入款項。就以保險公司索償付款而言，倘合約內並無列明有關付款期，本集團向保險公司提供45天至90天的信貸期，一般將授予付款期90天。

以下為於各報告期末按來自以保險公司索償結算付款的客戶之應收款項發票日期呈列本集團的貿易應收款項的賬齡分析：

	於2018年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2017年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	224	159
31至60天	184	143
61至90天	178	102
90天以上	149	248
	<b>735</b>	<b>652</b>

於2018年6月30日及2017年12月31日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面總值分別約149,000新加坡元及約248,000新加坡元的應收款項，已逾期但無減值。已逾期但無減值的貿易應收款項為應收保險公司款項，該等公司的財務背景強大及持續結算，且過往並無拖欠付款。本公司董事認為，有關款項仍被視為可收回。本集團並無對該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但無減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於2018年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2017年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
逾期：		
0至30天	107	48
30天以上	42	200
總計	149	248

於各報告期末，本集團其餘貿易應收款項並未逾期亦無減值，且乃由並無過往拖欠還款記錄的債務人結欠。

釐定貿易應收款項的可收回程度時，本集團考慮自首次授出信貸當日起至各報告期末止信貸質素的任何變動。董事認為毋須作出信貸撥備。

## 11. 貿易及其他應付款項

	於2018年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2017年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	120	34
應計員工成本	22	36
應計經營開支	201	229
其他應付稅項	51	45
其他應付款項	–	257
	<b>394</b>	<b>601</b>

購買貨品的平均信貸期為30天。以下為本集團於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2018年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2017年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	118	32
31至60天	–	1
61至90天	2	–
90天以上	–	1
	<b>120</b>	<b>34</b>

## 12. 股本

就於綜合財務狀況表內呈列本集團於集團重組前之股本而言，於2017年1月1日及2017年6月30日的結餘為新加坡附屬公司的股本。

股本詳情披露如下：

	股份數目	面值 港元	股本 千港元
本公司的法定股本：			
於2017年3月22日註冊成立日期(附註a)	38,000,000	0.01	380
於2017年9月22日增加(附註b)	962,000,000	0.01	9,620
於2018年6月30日及2017年12月31日	1,000,000,000	0.01	10,000

	股份數目	股本 千新加坡元
本公司已發行及繳足股份：		
於2017年3月22日註冊成立日期(附註a)	1	—
根據集團重組發行股份(附註c)	99	—
根據資本化發行發行股份(附註d)	449,999,900	777
根據股份發售發行股份(附註e)	150,000,000	260
於2018年6月30日及2017年12月31日	600,000,000	1,037

附註：

- (a) 本公司於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。於2017年3月22日，一股初始未繳股款認購人股份獲配發及發行予其初始認購人。同日，初始認購人將初始股份轉讓予Brisk Success。
- (b) 根據股東於2017年9月22日通過的書面決議案，透過增設962,000,000股新普通股，本公司的法定股本由380,000港元分為38,000,000股普通股，增加至10,000,000港元分為1,000,000,000股普通股，該等新普通股於發行後在各方面與現有已發行普通股享有同等地位。

- (c) 於2017年5月11日，Brisk Success及首次公開發售前投資者轉讓其各自於Unified Front的股權(相當於Unified Front的全部已發行股本)予本公司，代價為(a)本公司分別配發及發行89股及10股股份予Brisk Success及首次公開發售前投資者，全部入賬列作繳足；及(b) Brisk Success持有的初始股份入賬列作繳足。
- (d) 根據本公司股東於2017年9月22日通過的書面決議案，待本公司的股份溢價賬因配售本公司股份錄得進賬後，本公司董事獲授權將本公司股份溢價賬的進賬金額4,499,999港元(相等於約777,000新加坡元)撥充資本，並將該金額悉數按面值繳足合共449,999,900股每股面值0.01港元的普通股，以配發及發行予本公司當時現有股東。
- (e) 於2017年10月13日，本公司按每股0.48港元發行135,000,000股普通股及公開發售15,000,000股新股份，所得款項總額約72,000,000港元(相等於約12,434,000新加坡元)。

### 13. 關連方交易

本公司董事及其他主要管理人員於報告期內的薪酬如下：

#### 主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
薪金、表現花紅及其他福利	391	270
退休福利計劃供款	19	19
	<b>410</b>	<b>289</b>



## 管理層討論與分析

### 業務回顧


本集團為獲新加坡衛生部正式認可的新加坡領先皮膚及外科專科診所，透過一系列先進完善的醫療、外科、激光及美容療程，針對影響皮膚、頭髮及指甲的各種皮膚問題提供既方便又全面的優質專業護理服務。本集團旗下私人皮膚科診所主要由醫生及具備專業技能的經受訓人員助陣，專門處理各種複雜的皮膚問題。本集團因應病人的個人需要提供全方位療程方案，以治療(其中包括)皮膚癌及皮膚病(如濕疹、牛皮癬、暗瘡、色斑、藥物不良反應及疣)。本集團亦進行改善病人整體外貌的美容療程。

與截至2017年6月30日止六個月相比，本集團截至2018年6月30日止六個月的收益增加約377,000新加坡元或11.3%至約3,711,000新加坡元。有關收益來自諮詢服務、處方及配藥服務、療程服務及其他服務。

### 業務展望

展望未來，有見新加坡皮膚專科及外科服務行業潛力龐大，本集團將持續致力擴大於新加坡皮膚科及外科服務行業的市場份額，同時建立聲譽以推動「Dermatology & Surgery Clinic」品牌及業務增長。我們將不斷鞏固市場地位，爭取業務持續增長。

本集團將於2018年下半年根據本公司日期為2017年9月29日之招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所載未來計劃於Holland Village開設一間新「Family and Skin」診所。「Family and Skin」診所將開拓大量客源，而我們的普通科醫生駐守「Family and Skin」診所。「Family and Skin」診所將專注治療複雜程度較低的皮膚病，例如可以標準藥物根治的皮膚感染、濕疹及暗瘡等。



此外，我們亦擬擴大 Raffles Place Clinic 以享受其營運擴展能力，並專注於皮膚病況較為複雜的治療及繁複醫療美容治療（例如解決更頑固面部色斑及詳細面部填充塑形及肉毒桿菌注射），有關治療將由我們的駐診醫生進行，彼等為衛生部註冊皮膚科專家，或在駐診醫生監督下由受訓治療師進行。

隨著本集團擴展 Holland Village Clinic 及 Raffles Place Clinic，我們另擬招聘一名合資格普通科醫生及一名駐診女皮膚科專家。

## 財務回顧

### 收益

截至2018年6月30日止六個月，本集團整體收益約為3,711,000新加坡元，較截至2017年6月30日止六個月的收益約3,334,000新加坡元增加約377,000新加坡元或11.3%。

本集團因應病人的個人需要提供全方位皮膚療程方案，所提供個性化服務包括諮詢服務、處方及配藥服務以及療程服務。截至2018年6月30日止六個月的收益增加，主要由於駐診醫生自2017年3月起加盟本集團並投入服務。下表載列我們於所示期間的收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	%	2017年 千新加坡元 (未經審核)	%
<b>收益</b>				
諮詢服務	<b>969</b>	<b>26.1%</b>	868	26.0%
處方及配藥服務	<b>1,094</b>	<b>29.5%</b>	909	27.3%
療程服務	<b>1,395</b>	<b>37.6%</b>	1,321	39.6%
其他服務	<b>253</b>	<b>6.8%</b>	236	7.1%
	<b>3,711</b>	<b>100.0%</b>	3,334	100.0%

截至2017年及2018年6月30日止六個月，來自諮詢服務的收益由約868,000新加坡元增加約101,000新加坡元至約969,000新加坡元。截至2017年及2018年6月30日止六個月，求診病人總數由8,654名增至9,369名，即本集團截至2018年6月30日止六個月的求診病人總數較截至2017年6月30日止六個月增長8.3%。

截至2017年及2018年6月30日止六個月，來自處方及配藥服務的收益亦由約909,000新加坡元增加約185,000新加坡元至約1,094,000新加坡元，增幅與同期求診病人總數增長一致。

截至2017年及2018年6月30日止六個月，來自療程服務的收益由約1,321,000新加坡元增加約74,000新加坡元至約1,395,000新加坡元。療程服務所產生收益主要來自切除、冷凍手術及激光療程。

### 其他經營收入

截至2017年及2018年6月30日止六個月的其他經營收入主要指政府補助及其他收入，包括新加坡國內稅務局(「國稅局」)就報告期內所產生合資格開支支付的現金以及其他雜項收入。

## 已用消耗品及醫療用品

截至2017年及2018年6月30日止六個月的已用消耗品及醫療用品分別約476,000新加坡元及約547,000新加坡元，增幅與收益增長一致，當中包括提供診所服務所需療程藥物、護膚品及藥物的成本。

藥物及消耗品成本主要受所用藥物及消耗品數量以及採購成本影響，而所用藥物及消耗品數量主要取決於求診病人數目、所提供療程以及其他皮膚科及外科服務的數量及複雜程度。

## 其他直接成本

其他直接成本主要來自化驗所費用(即我們所委聘化驗所就提供病人血液、尿液及其他檢測服務而收取的費用)。

我們通常將血液、尿液及其他檢測服務等醫療檢測外判，原因為我們相信有關需求不足以就開發專業知識及內部基礎設施作出必要投資。因此，我們將檢測服務分判予外聘服務供應商，並就提供檢測服務產生化驗所費用。

## 僱員福利開支

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千新加坡元 (未經審核)	2017年 千新加坡元 (未經審核)
董事薪酬	410	289
員工薪金及相關開支	349	306
僱員福利開支	759	595

僱員福利開支涉及董事薪酬、其他專業人員(如在診所工作的經受訓治療師、臨床行政人員及其他行政員工)的薪金、中央公積金供款及花紅。有關增加大致由於招股章程所述員工人數上升及董事薪酬增加。

截至各回顧期間止六個月的員工總數(包括兼職員工但不包括醫生)如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年	2017年
員工總數	22	18

### 廠房及設備折舊

折舊乃按資產的可折舊金額(即成本)或成本的其他替代金額減剩餘價值計算。折舊乃按廠房及設備項目各部分的估計可使用年期以直線法確認。我們的折舊開支主要包括：

- (a) 專業設備，主要為診所使用的醫療設備(如皮膚激光設備)；
- (b) 在各處所用於營運的電腦及辦公室設備；及
- (c) 就營運所租賃處所的租賃物業裝修。

折舊法、可使用年期及剩餘價值於報告期末檢討及調整(如適用)。我們的醫療設備及辦公室設備一般於三至五年內折舊，我們認為此做法對相關性質資產的可使用年期而言屬合理。

## 其他經營開支

本集團其他經營開支包括租金及物業保養、行政費、專業費用以及其他開支。

其他經營開支由截至2017年6月30日止六個月約774,000新加坡元增加約218,000新加坡元至截至2018年6月30日止六個月約992,000新加坡元。

	截至6月30日止六個月	
	2018年	2017年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
租金及物業保養	213	193
行政費	154	160
專業費用	438	273
外匯虧損淨額	84	26
其他開支	103	122
<b>其他經營開支</b>	<b>992</b>	<b>774</b>

截至2018年6月30日止六個月，專業費用增加約273,000新加坡元至約438,000新加坡元，涉及審計、法律顧問、合規顧問、財經印刷商及其他專業費用所產生的上市後費用。

外匯虧損淨額增加主要由於港元兌新加坡元貶值。

其他開支主要包括卡費用、診所用品、維修及維護、保險、旅遊及其他雜項開支。

## 財務成本

截至2018年6月30日止六個月，本集團並無任何銀行借款、新增融資租賃負債或新增計息負債。本集團於2017年9月償清醫療設備的餘下融資租賃承擔，導致財務成本減少約4,000新加坡元。

## 上市開支

截至2017年6月30日止六個月，本集團就上市確認一次性上市開支約1,339,000新加坡元。

## 所得稅開支

截至2018年6月30日止六個月及截至2017年6月30日止六個月的所得稅開支分別約為190,000新加坡元及約86,000新加坡元。有關增加主要歸因於(i)除稅前溢利由約1,000新加坡元增至約1,320,000新加坡元；(ii)截至2018年6月30日止六個月產生不可抵扣上市費用約1,339,000新加坡元；及(iii)截至2018年6月30日止六個月本集團不再符合新加坡新成立公司稅務豁免計劃的資格的合併影響。

## 期內溢利(虧損)

由於上述因素的合併影響，我們於截至2018年6月30日止六個月錄得未經審核溢利約1,130,000新加坡元，溢利較截至2017年6月30日止六個月的未經審核虧損約85,000新加坡元增加約1,215,000新加坡元。增幅主要由於在截至2017年6月30日止六個月產生一次性上市開支約1,339,000新加坡元。不計及上市開支，截至2017年6月30日止六個月溢利約1,254,000新加坡元。


## 中期股息

董事不建議就截至2018年6月30日止六個月派付股息。

## 資本結構、流動資金及財務資源

本集團的資本僅包括普通股。

於2018年6月30日，本集團的權益總額約為13,885,000新加坡元(2017年12月31日：約12,755,000新加坡元)。本集團一般以內部產生的現金流量為其營運提供資金。本集團於2018年6月30日的銀行結餘及現金約為13,343,000新加坡元(2017年12月31日：約12,553,000新加坡元)。於2018年6月30日，本集團的流動資產淨值約為13,678,000新加坡元(2017年12月31日：約12,496,000新加坡元)。



截至2018年6月30日止六個月，經營活動所得現金淨額約為800,000新加坡元(截至2017年6月30日止六個月：經營活動所用現金約17,000新加坡元)。憑藉健康的銀行結餘及手頭現金，本集團的流動資金狀況依然強勁，並有足夠財務資源為其未來計劃提供資金及滿足其營運資金需求。

## 重大投資、收購及出售附屬公司

截至2018年6月30日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 外匯風險

本集團於新加坡經營業務及主要以新加坡元進行交易，為本集團大部分營運附屬公司的功能貨幣。然而，本集團以港元持有部分股份發售所得款項，導致截至2018年6月30日止六個月之未實現外匯損失約為84,000新加坡元，乃由於港元兌新加坡元的匯率下降。

## 承擔

本集團的合約承擔主要涉及我們辦公室物業及診所的租賃。於2018年6月30日，本集團經營租賃承擔約為989,000新加坡元(2017年12月31日：約951,000新加坡元)。

本集團於2018年2月27日就根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載未來計劃於Holland Village開設一間新「family and skin」診所訂立租賃協議。



## 未來重大投資及資本資產計劃

除上文及招股章程所披露者外，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

## 或然負債

於2018年6月30日，本集團並無重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於2018年6月30日，本集團共有22名員工(2017年12月31日：18名)，不包括我們的醫生但包括兼職員工。截至2018年6月30日止六個月，本集團的員工成本(包括董事酬金)約為759,000新加坡元(2017年6月30日：約595,000新加坡元)。薪酬乃參考相關市場薪酬及工作表現、時間承諾及每名人士的責任等因素釐定。員工可隨時獲得相關的室內和／或外部培訓。除基本工資外，還向那些表現出色的員工提供年終酌情花紅，以吸引並留住合資格的員工為本集團作出貢獻。

## 本集團資產抵押

於2018年6月30日及2017年12月31日，本集團並無資產抵押。

## 所得款項用途

根據發售價每股0.48港元及上市相關實際開支計算，股份發售的所得款項淨額約為44,700,000港元。上市後，該等所得款項已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的未來計劃用作及將用作該等用途。

截至2018年6月30日止，股份發售所得款項淨額按下列方式使用：

	招股章程所示 自上市日起至 2018年 6月30日 止的計劃		自上市日起 至2018年 6月30日 止的實際所 得款項用途	於2018年 6月30日 的未動用金額 (附註a)	附註
招股章程 所示計劃 所得款項用途 (根據實際 所得款項淨 額按比例調整)	招股章程 所示計劃 所得款項用途 (根據實際 所得款項淨 額按比例調整)	所得款項淨額 按比例調整)	所得款項淨額 按比例調整)	所得款項淨額 按比例調整)	
百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
策略性地擴展及加強我們 在新加坡的診所網絡	14.1	6.8	(0.1)	14.0	b
提升我們現有診所的質素及服務 種類及成立新醫學美容診所	13.6	5.1	-	13.6	c
購買額外新設備，以及擴大 所提供療程及產品的種類	9.6	5.0	(0.1)	9.5	c
建立一個集中操作物流中心	2.3	2.3	-	2.3	c
改善我們的資訊科技基礎 設施及系統	2.4	1.8	(0.1)	2.3	d
一般營運資金	2.7	1.6	(1.6)	1.1	
	44.7	22.6	(1.9)	42.8	

附註：

- (a) 未使用的收益存入香港持牌銀行及於新加坡存作定期存款。
- (b) 於2018年6月30日，上市所得款項約6.7百萬港元尚未動用，原因是我們因在於熱門地區確立租約方面遭遇困難而推遲在Holland Village及Jurong開設兩家新的「family and skin」診所。我們近期於2018年2月27日始訂立於Holland Village的租賃協議，預期將於2018年下半年開設診所。Jurong診所預期將於2019年第一季開業，原因為我們正招聘經驗豐富且具備皮膚科專業知識的普通科醫生。
- (c) 我們已推遲我們對烏節路診所的擴建計劃及建立物流中心的計劃，因為我們無法在附近地區取得租約，並將繼續尋找合適位置。此外，我們正在尋找合資格複方藥劑師(compounding pharmacist)以訂制複方藥物及護膚產品。
- (d) 我們已推遲於信息技術基礎設施及系統方面的支出，因我們仍在尋找最適合我們診所使用的系統。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2018年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有在股份於聯交所上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關董事證券交易的規定知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司權益
			百分比
Loh 醫生	受控制法團權益 <sup>(附註)</sup>	395,000,000 (好倉)	65.83%
Ee 醫生	受控制法團權益 <sup>(附註)</sup>	395,000,000 (好倉)	65.83%
柯 醫生	受控制法團權益 <sup>(附註)</sup>	395,000,000 (好倉)	65.83%

附註：

該395,000,000股股份由Brisk Success持有。由於Brisk Success由Loh 醫生、Ee 醫生及柯 醫生分別實益擁有33.33%權益，彼等各自就約33.33%權益一致行動。因此，根據證券及期貨條例，彼等被視為於Brisk Success持有的股份中擁有權益。

## 主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2018年6月30日，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司的股東大會上表決的任何類別股本面值5%或以上權益：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司權益百分比
Brisk Success	實益擁有人 <sup>(附註1)</sup>	395,000,000	65.83%
Fung Yuen Yee女士	配偶權益 <sup>(附註2)</sup>	395,000,000	65.83%
Chou Mei女士	配偶權益 <sup>(附註3)</sup>	395,000,000	65.83%
Grace Lim Wen Li女士	配偶權益 <sup>(附註4)</sup>	395,000,000	65.83%

附註：

1. Brisk Success全部已發行股本由Loh醫生、Ee醫生及柯醫生分別合法及實益擁有約33.33%權益。因此，Loh醫生、Ee醫生及柯醫生根據證券及期貨條例被視為於Brisk Success持有的395,000,000股股份中擁有權益。Loh醫生、Ee醫生及柯醫生為執行董事及一致行動人士，故各自被視為於其他方持有的股份中擁有權益。
2. Fung Yuen Yee女士(Loh醫生的配偶)根據證券及期貨條例被視為於Loh醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。
3. Chou Mei女士(Ee醫生的配偶)根據證券及期貨條例被視為於Ee醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。
4. Grace Lim Wen Li女士(柯醫生的配偶)根據證券及期貨條例被視為於柯醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。

## 企業管治守則

董事會深明達致切合業務所需且符合全體權益相關者最佳利益的最高標準企業管治的重要性，故一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治可為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責及保障權益相關者利益。因此，董事會已檢討並將持續檢討及改善本公司不時的企業管治常規。

本公司已採納 GEM 上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文作為其本身企業管治守則。於黃先生於 2018 年 3 月 7 日辭世後，董事會由五名成員組成，包括三名執行董事及兩名獨立非執行董事。因此，董事會的獨立非執行董事數目少於 GEM 上市規則第 5.05 條所規定最少數目。本公司審核委員會成員數目減至兩名，少於 GEM 上市規則第 5.28 條所規定最少數目。本公司薪酬委員會成員數目減至兩名，少於 GEM 上市規則第 5.34 條所規定最少數目。為符合 GEM 上市規則第 5.05、5.28 及 5.34 條規定，本公司已委任王先生為本公司獨立非執行董事、審核委員會成員及薪酬委員會主席，自 2018 年 6 月 1 日起生效。王先生獲委任後，本公司已遵守 GEM 上市規則第 5.05、5.28 及 5.34 條。除上文所披露外，本公司已於回顧期間遵守企業管治守則所有適用守則條文。

## 購股權計劃

本公司已採納本公司當時全體股東於2017年9月22日通過書面決議案批准的購股權計劃(「購股權計劃」)。自2017年9月22日起至本報告日期止期間，本公司概無授出購股權。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事購買股份或債權證的權利

於截至2018年6月30日止六個月內任何時間，概無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女授出可透過收購本公司股份或債權證而獲益的權利，亦無任何有關權利獲彼等行使，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可收購任何其他法人團體的有關權利。

## 遵守董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於回顧期間一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。

## 遵守不競爭承諾

誠如招股章程所披露，根據日期為2017年9月22日的不競爭契據所載不競爭承諾，我們的控股股東（即Loh醫生、Ee醫生及柯醫生，統稱為「控股股東」）各自已向本公司（為其本身及代表其附屬公司）承諾（其中包括）不會或將不會並將促使彼等各自的緊密聯繫人不會於本公司上市後為其本身或聯同或代表任何其他人士直接或間接進行、經營或從事與本集團業務構成競爭或與此相似或可能構成競爭的任何業務或直接或間接於當中擁有任何權益。有關詳情載於招股章程「與控股股東的關係 — 獨立於控股股東 — 不競爭承諾」一節。

獨立非執行董事已檢討不競爭契據的實施狀況，並認為控股股東於截至2018年6月30日止六個月一直遵守不競爭契據項下承諾。

## 競爭權益

董事確認，於報告期間及截至本報告日期，概無控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務（本集團所經營業務除外）中擁有權益。

## 合規顧問的權益

據本公司合規顧問綽耀資本有限公司表示，於2018年6月30日，除本公司與綽耀資本有限公司訂立自2017年11月1日起生效的合規顧問協議外，綽耀資本有限公司、其董事、僱員及聯繫人概無擁有任何與本集團有關而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本公司的權益。

## 根據 GEM 上市規則第 5.05、5.28 及 5.34 條委任獨立非執行董事

根據 GEM 上市規則第 5.05 條，發行人董事會須包括至少三名獨立非執行董事，而根據 GEM 上市規則第 5.05(A) 條，發行人須委任相當於董事會人數至少三分之一的獨立非執行董事。根據 GEM 上市規則第 5.28 條，發行人審核委員會須包括至少三名由非執行董事構成的成員，而根據 GEM 上市規則第 5.34 條，發行人須成立薪酬委員會，並由獨立非執行董事擔任主席及絕大部分成員為獨立非執行董事。

本公司提名委員會及薪酬委員會建議委任王寧先生（「王先生」）擔任本公司獨立非執行董事、本公司審核委員會成員及本公司薪酬委員會主席，並有權享有董事袍金每年 120,000 港元，自 2018 年 6 月 1 日起生效。王先生的薪酬已獲董事會批准。

### 審核委員會

本集團於 2017 年 9 月 22 日成立審核委員會（「審核委員會」），並制定符合 GEM 上市規則第 5.28 條及企業管治守則守則條文第 C.3 條的書面職權範圍。於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事（即王建源先生、張翹楚先生及王寧先生）組成。獨立非執行董事王建源先生具備擔任審核委員會主席的適當專業資格。

審核委員會的主要職責為檢討及監察本公司的財務申報程序及內部監控系統，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦建議，以及審閱本公司的財務資料。



審核委員會已審閱本集團截至2018年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，並已就此提供意見及建議。

承董事會命  
德斯控股有限公司  
主席兼執行董事  
**Loh Teck Hiong** 醫生

香港，2018年8月14日

於本報告日期，執行董事為 *Loh Teck Hiong* 醫生、柯永堅醫生及 *Ee Hock Leong* 醫生；及獨立非執行董事為王建源先生、張翹楚先生及王寧先生。