



## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

**GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。**

**由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。**

香港交易及結算所有限公司以及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）的規定而提供有關德斯控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的資料。本公司各董事（「董事」或各自為一名「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及深信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，及並無遺漏任何其他事項致使本報告所載任何聲明或本報告產生誤導。

## 摘要

- 本集團截至2021年9月30日止九個月的未經審核收益約為7,491,000新加坡元，較截至2020年9月30日止九個月的收益約4,826,000新加坡元增加約2,665,000新加坡元或55.2%。
- 本集團截至2021年9月30日止九個月的未經審核虧損約為4,171,000新加坡元，較截至2020年9月30日止九個月的虧損約955,000新加坡元增加約3,216,000新加坡元或336.8%。該虧損主要歸因於僱員福利開支約為4,196,000新加坡元，較截至2020年9月30日止九個月增加約2,448,000新加坡元或140%，香港辦事處的額外人數包括香港實體層面的董事及職員。此外，我們傾向於為醫生設為薪金模式，以作為基礎及挽留目的的一部分。我們有3名新皮膚科醫生按薪金模式加入我們。我們共有7名皮膚科醫生按薪金模式及佣金模式組合受薪，另一方面，終止確認融資租賃應收款項及其他雜項開支導致其他經營開支增加。
- 本集團截至2021年9月30日止九個月的每股虧損約為0.58新加坡分，而本公司截至2020年9月30日止九個月的每股虧損則約為0.16新加坡分。
- 董事會不建議就截至2021年9月30日止九個月派付任何股息。

## 未經審核第三季度業績

董事會（「董事會」）欣然公佈本集團截至2021年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合業績，連同2020年同期的比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
<b>收益</b>	5	2,868	1,492	7,491	4,826
其他經營收入	6	442	2,248	900	3,052
已用消耗品及醫療用品		(620)	(258)	(1,342)	(759)
其他直接成本		(120)	(58)	(299)	(143)
僱員福利開支		(1,507)	(787)	(4,196)	(1,748)
廠房及設備折舊		(224)	(182)	(608)	(400)
使用權資產折舊		(654)	(406)	(1,925)	(1,293)
其他經營開支		(1,424)	(1,459)	(3,986)	(3,450)
財務成本	7	(87)	(77)	(272)	(165)
金融資產減值虧損撥回		-	-	122	-
應佔合營公司虧損	12	-	(360)	-	(709)
<b>除稅前(虧損)/溢利</b>	8	(1,326)	153	(4,115)	(789)
所得稅開支	9	(18)	(55)	(56)	(166)
<b>本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利</b>		(1,344)	98	(4,171)	(955)
<b>除稅後其他全面開支：</b>					
<b>其後可重新分類至損益的項目：</b>					
綜合入賬時的外幣換算虧損		(41)	(66)	(97)	(25)
<b>期內其他全面開支，扣除稅項</b>		(41)	(66)	(97)	(25)
<b>期內全面(開支)/收益總額</b>		(1,385)	32	(4,268)	(980)
<b>每股(虧損)/盈利(新加坡分)</b>	10	(0.19)	0.02	(0.58)	(0.16)

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至2021年9月30日止九個月

	儲備				保留溢利/ (累計虧損)	總計
	股本	股份溢價	外幣換算儲備	其他儲備		
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
<b>於2021年1月1日 (經審核)</b>	1,037	9,589	39	2,165	(7,299)	5,531
期內全面虧損總額：						
期內虧損	-	-	-	-	(4,171)	(4,171)
期內其他全面虧損	-	-	(97)	-	-	(97)
	-	-	(97)	-	(4,171)	(4,268)
與擁有人之交易 (直接於權益確認)：						
發行新股份	206	4,347	-	-	-	4,553
<b>於2021年9月30日 (未經審核)</b>	1,243	13,936	(58)	2,165	(11,470)	5,816
<b>於2020年1月1日 (經審核)</b>	1,037	9,589	(20)	2,165	1,973	14,744
期內全面虧損總額：						
期內虧損	-	-	-	-	(955)	(955)
期內其他全面虧損	-	-	(25)	-	-	(25)
<b>於2020年9月30日 (未經審核)</b>	1,037	9,589	(45)	2,165	1,018	13,764

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

## 截至2021年9月30日止九個月

### 1 一般資料

德斯控股有限公司於2017年3月22日根據開曼群島法律第22章開曼公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司及註冊為有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於2017年5月25日根據香港法例第622章《公司條例》（「公司條例」）第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，本公司總部及新加坡主要營業地點位於#17-01/02 Paragon (Office Tower), 290 Orchard Road, Singapore 238859。本公司在香港的主要營業地點為香港九龍紅磡德豐街22號海濱廣場二座9樓912室。本公司股份（「股份」）自2017年10月13日起以股份發售（「股份發售」）方式於聯交所GEM上市（「上市」）。本公司的直接及最終控股公司為Brisk Success Holdings Limited（「Brisk Success」），該公司於英屬處女群島註冊成立。

### 2 編製簡明綜合財務報表之基準

本集團截至2021年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，包括國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）以及GEM上市規則及香港公司條例之披露規定而編製。除另有指明者外，本集團截至2021年9月30日止九個月的簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元（「新加坡元」）呈列，所有數值已湊整至最接近千位。

本集團截至2021年9月30日止九個月的簡明綜合財務報表已獲董事會授權刊發。

### 3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間，本集團已採納與其營運相關且於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則。

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則並無導致本集團會計政策出現變動，且並無對本年度或過往年度呈報的金額造成重大影響。

於本集團截至2021年9月30日止九個月的簡明綜合財務報表授權日期，若干與本公司相關的國際財務報告準則已發佈，惟尚未生效。

本公司管理層預期，於未來期間採納該等國際財務報告準則將不會對本集團於初始採納期間的財務報表造成重大影響。

### 4 重大會計政策

本集團截至2021年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

歷史成本一般基於換取貨品或服務的代價的公平值釐定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團考慮了市場參與者將否在計量日為該資產或負債進行定價時考慮該等特徵。在此未經審核簡明綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號範圍內的以股份支付之交易、國際財務報告準則第16號範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量（例如，國際會計準則第2號中的可變現淨值或國際會計準則第36號中的使用價值）除外。

#### 金融資產

##### 金融資產分類

符合下列條件的債務工具其後按攤銷成本計量：

- 持有金融資產的商業模式以持有金融資產從而收取合約現金流為目標；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流，僅為支付本金及未償還本金利息。

## 金融資產減值

本集團就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的債務工具投資確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的虧損撥備。並無就權益工具投資確認減值虧損。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映各金融工具初始確認後的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收款項及租賃應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損根據本集團的過往信貸虧損經歷，採用撥備矩陣進行估計，並就適用於債務人的多項因素、整體經濟條件、對當前及預測報告日期狀況作出的評估（包括貨幣時間價值（如適用））作出調整。

就所有其他金融工具而言，倘自初始確認後信貸風險大幅增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。另一方面，倘金融工具的信貸風險自初始確認以來並無大幅增加，則本集團會按相等於十二個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。評估全期預期信貸虧損是否應予確認乃根據初始確認後可能出現違約的風險是否大幅增加，而非金融資產於報告日期是否出現信貸減值的證據或出現實際違約的證據。

全期預期信貸虧損指於金融工具的預期可使用年期內由於所有可能出現的違約事件導致的預期信貸虧損。相比而言，十二個月預期信貸虧損指報告日期後十二個月內可能出現的金融工具違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。

## 租賃

本集團已採用累計追趕法應用國際財務報告準則第16號，因此並無重列比較資料，並根據國際會計準則第17號呈列。國際會計準則第17號及國際財務報告準則第16號下會計政策的詳情於下文分開呈列。

### 本集團作為承租人

本集團在合約開始時評估合約是否屬於租賃或是否包含租賃。本集團就所有其為承租人的租賃安排確認使用權資產及相應的租賃負債，惟短期租賃（定義為租期十二個月或更短）及低價值資產租賃（如平板及個人電腦、小型辦公室傢俱及電話）除外。就該等租賃而言，除非有另一個更能代表耗用所租賃資產經濟利益時間模式之系統性基準，否則本集團在租期內以直線法將租賃付款確認為經營開支。

租賃負債初步按租約所隱含的利率，將於開始日期尚未支付的租賃付款貼現至現值計量。倘不能可靠釐定該利率，承租人則會使用增量借款利率。

計量租賃負債時計入的租賃付款包括：

- 固定租賃付款（包括實質的固定付款），減任何應收租賃優惠；
- 按指數或利率計算的可變租賃付款，初步按開始日期的指數或利率計量；
- 承租人根據剩餘價值保證預期應付的金額；
- 購買選擇權的行使價（倘承租人合理確定行使該選擇權）；及
- 支付終止租賃的罰款（倘租賃條款反映行使終止租賃的選擇權）。

租賃負債於綜合財務狀況表作為獨立項目呈列。

租賃負債其後透過增加賬面值反映租賃負債的利息（使用實際利息法）及透過降低賬面值反映所作出的租賃付款計量。

本集團於出現下列情況時重新計量租賃負債（及對相關使用權資產作出相應調整）：

- 租賃條款出現變動或發生重大事件或情況有變導致對行使購買選擇權的評估出現變化，於該情況下，租賃負債會透過利用經修訂貼現率將經修訂租賃付款貼現的方式重新計量。
- 指數或利率變動或根據保證剩餘價值預期作出的付款有變，致令租賃付款出現變動，在該情況下，租賃負債會透過利用原來的貼現率（除非租賃付款由浮動利率變動而出現變化，在該情況下則採用經修訂的貼現率）將經修訂租賃付款貼現的方式重新計量。
- 在租賃合約出現修訂，但有關租賃修訂並無作為獨立租賃入賬的情況下，則會根據經修訂租賃的租賃條款，透過利用修訂生效日的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量租賃負債。

本集團於所呈列的期間內並無作出任何有關調整。

使用權資產包括相應租賃負債之初始計量金額、於開始日期或之前作出之租賃付款，減去所收取之任何租賃優惠及任何初始直接成本。其後則按成本減累計折舊及減值虧損入賬。

在本集團有責任支付就拆除及移除租賃資產、還原相關資產所在地點或將相關資產回復至租賃條款及條件所規定的狀況產生的成本時，則會根據國際會計準則第37號確認及計量撥備。在成本與一項使用權資產相關的情況下，成本會計入相關使用權資產中，除非該等成本乃為生產存貨而產生。

使用權資產於相關資產的租期及可使用年期(以較短者為準)計算折舊。倘租賃轉移相關資產的擁有權或使用權資產的成本反映本集團預期會行使購買選擇權，則相關使用權資產於相關資產的可使用年期折舊。折舊在租賃開始日開始計算。

使用權資產於綜合財務狀況表作為獨立項目呈列。

本集團應用國際會計準則第36號釐定一項使用權資產是否出現減值，並根據「廠房及設備」政策所述將任何已識別減值虧損入賬。

於計量租賃負債及使用權資產時不會計入並非取決於指數或利率的可變租金。相關付款在觸發該等付款的事件或條件發生的期間內確認為開支，並計入損益的「其他開支」內。

作為實際權宜方法，國際財務報告準則第16號容許承租人不將非租賃部分分開，而是將所有租賃部分及相關非租賃部分作為單一安排入賬。本集團並無應用是項實務中的簡易處理方法。就包含一項租賃部分及一項或以上額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團以租賃部分的相關獨立價格及非租賃部分的匯總獨立價格為基準將合約代價分配至各租賃部分。

#### **本集團作為出租人**

本集團作為出租人租賃分為融資或經營租賃。凡租賃條款將擁有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人的租賃，合約均列為融資租賃。所有其他租賃則列為經營租賃。

當本集團為中間出租人時，其就原租約及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考原租約的使用權資產分類為融資或經營租約。

來自經營租約的租金收入以直線法按有關租約年期確認。磋商及安排經營租約所產生初步直接成本於租期內按直線法計入租約資產的賬面值並予以確認。

根據融資租約應收承租人的款項乃按本集團於租約的投資淨額確認為應收款項。融資租約收入已分配至會計期間，以反映本集團租約的尚未收回投資淨額的固定周期回報率。

於初始確認後，本集團定期審閱估計非保證餘值，並應用國際財務報告準則第9號的減值規定，就租賃應收款項確認預期信貸虧損撥備。

除信貸減值金融資產利息收入參考其攤銷成本（即扣除虧損撥備後）計算外，融資租賃收入乃參考租賃應收款項的總賬面值計算。

當合約包含租約及非租約組成部分時，本集團應用國際財務報告準則第15號，以將合約代價分配至各部分。

## 收益確認

收益根據本集團預期就與客戶訂立的合約享有的代價計量，不包括代表第三方收取的金額。本集團於向客戶轉移產品或服務控制權時確認收益。

本集團確認的收益來源自下列主要來源：

來自提供非手術／無創醫療護膚治療（「美容服務」）的收益一般與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供所需服務。代價一般為預先收取，並確認為遞延收益。

來自提供諮詢服務（「諮詢服務」）的收益與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供諮詢服務。諮詢服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

來自分配醫療護膚產品（「處方及配藥服務」）的收益於作出配藥而病人取得藥物及護膚產品的控制權且病人已大致上取得該等產品的所有剩餘利益的時間點確認。

來自提供手術及無創／微創性性質的醫療護膚治療（「治療服務」）的收益一般與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供所需治療服務。治療服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

來自其他服務（「其他服務」）的收益一般與作為療程一部分進行的實驗室化驗有關。有關服務的履約責任一般於有關化驗完成的時間點達成。

來自銷售保健品（「貿易銷售」）的收益於貨品的控制權轉移的時間點確認，即貨品交付予客戶的時間點。當貨品付運至客戶指定的地點時，即實現交付。

## 5 收益及分部資料

### 收益分析

收益指就本集團於一般業務過程向外來客戶銷售貨品及提供服務已收及應收的淨額。以下為本集團來自其主要業務活動的收益分析：

本集團收益分拆如下：

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
收益		
醫療服務：		
—美容服務	399	92
—諮詢服務	1,470	980
—處方及配藥服務	2,181	1,487
—治療服務	2,116	1,400
—其他服務 (附註1)	1,116	503
貿易銷售	209	364
	<b>7,491</b>	<b>4,826</b>
確認收益的時間：		
於某時間點	3,506	2,354
於一段時間	3,985	2,472
	<b>7,491</b>	<b>4,826</b>

附註1：其他服務主要指就療程期間進行的實驗室化驗向病人收取的服務費。

### 分部呈報

	醫療服務		貿易銷售		調整及對銷		總計	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
收益								
來自外部客戶的收益	7,282	4,482	209	344	-	-	7,491	4,826
分部間收益	111	542	102	-	(213)	(542)	-	-
總計	7,393	5,024	311	344	(213)	(542)	7,491	4,826
除稅前收入/(虧損)	(4,031)	(1,067)	(148)	278	64	-	(4,115)	(789)

## 6 其他經營收入

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
其他租賃收入	638	-
融資租賃的利息收入	33	31
出售使用權資產的收益	-	2,291
許可證費用	-	266
政府補助 (附註)	193	450
其他收入	36	14
	<b>900</b>	<b>3,052</b>

附註：政府補助主要指新加坡稅務局就協助業務開始轉型及鼓勵與工人分享生產力所得成果以現金支付方式給予的政府補貼，直至2021年為止。於新型冠狀病毒爆發後，新加坡政府推出招聘獎勵計劃，以幫助僱主加快招聘本地勞動力，為本地人創造良好及長期的就業機會。有關補貼全部為已產生開支或虧損的補償金，或用作向本集團提供即時財政援助。此外，新加坡政府亦公佈一次性租金資助支付計劃，以幫助企業承擔租金成本。新加坡政府推出年長員工就業補貼，以就支持僱傭年長工人提供工資補償。

## 7 財務成本

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
借款利息開支	143	31
租賃負債利息開支	129	134
	<b>272</b>	<b>165</b>

## 8 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利經扣除/(計入)以下各項達致：

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
審核費用(計入其他經營開支)	114	114
行政費用(計入其他經營開支)	271	204
外幣匯兌(收益)/虧損淨額(計入其他經營開支)	(361)	46
專業及諮詢費用(計入其他經營開支)	2,696	2,586
僱員福利開支：		
董事薪酬	1,216	590
其他員工成本		
—薪金、花紅及其他福利	2,778	1,039
—退休福利計劃供款	202	119

## 9 所得稅開支

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
所得稅開支包括：		
新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)		
—即期稅項	56	166

新加坡企業所得稅按2022年評稅年度的估計應課稅溢利的17%(2020年：17%)計算，在新加坡註冊成立的公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，其後正常的應課稅收入中190,000新加坡元(2020年：190,000新加坡元)的50%可進一步豁免繳稅。

## 10 每股虧損

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(千新加坡元)	(4,171)	(955)
已發行普通股加權平均數(千股)	715,147	600,000
每股(虧損)/盈利(新加坡分)	(0.58)	(0.16)

由於截至2021年及2020年9月30日止九個月並無發行在外的潛在攤薄普通股，故未有個別呈列每股攤薄虧損資料。

## 11 股息

董事會不建議就截至2021年9月30日止九個月派付任何股息(截至2020年9月30日止九個月：無)。

## 12 合營公司

	截至2021年 9月30日止 九個月 千新加坡元 (未經審核)
投資合營公司的成本	2,651
應佔合營公司虧損	(1,093)
減：投資合營公司虧損撥備	(1,558)
	-

於截至2021年9月30日止九個月末，合營公司的詳情如下：

合營公司名稱	主要業務	註冊成立地點及 主要營業地點	本集團所持 擁有權益及 投票權比例
皇仁醫療有限公司	經營美容、醫學美容診所及 買賣藥物	香港中環	51%

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

截至2021年9月30日止九個月，全球營商環境及本集團均繼續受新型冠狀病毒疫情影響。本集團繼續實施針對疫情的防控措施，以儘量減少由此產生的影響，並繼續增加收益。截至2021年9月30日止九個月，本集團收益約為7,491,000新加坡元，較本集團截至2020年9月30日止九個月的收益約4,826,000新加坡元增加約2,665,000新加坡元或55.2%。

截至2021年9月30日，本集團已在Orchard診所設立一個Mohs顯微外科中心及一個Mole Mapping中心，配備有3名Mohs皮膚科醫生，同時在新加坡鷹閣醫療中心設立一個新皮膚科診所。我們共有7名皮膚科醫生，是新加坡最大的私人皮膚科集團，在新加坡多個地點設有5家診所。

截至2021年9月30日止九個月，根據本集團關於進一步發展其業務的長期策略，本集團收購一台Siemens Healthineers MAGNETOM Lumina、一台配備後處理複查工作站及配件的Revolution CT以及一台LOGIQ S8。董事認為，上述收購事項將透過提供以預防及主動護理為導向的醫學成像服務以擴大本集團所提供的治療種類，使人們為自己的健康做出更好的決定。

### 業務前景

展望未來，隨著政府放寬新型冠狀病毒防控措施以及目前大規模疫苗接種的迅速展開，我們審慎樂觀地認為本集團的表現將在2022年強勢反彈，實現盈利。董事將密切監察事態，並持續評估我們營運及財務狀況所受的潛在影響。

本集團亦將繼續採取及維持審慎積極的投資策略，並密切監察營運表現，務求為本公司股東帶來最大成果及價值。

## 財務回顧

### 收益

截至2021年9月30日止九個月，本集團整體收益約為7,491,000新加坡元，較截至2020年9月30日止九個月的收益約4,826,000新加坡元增加約2,665,000新加坡元或55.2%。

本集團因應病人的個人需要提供全方位皮膚療程方案，所提供個性化服務包括美容服務、諮詢服務、處方及配藥服務、治療服務以及貿易銷售。下表呈列我們分別於2021年及2020年9月30日止九個月的收益明細：

	截至9月30日止九個月			
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	%	2020年 千新加坡元 (未經審核)	%
<b>收益</b>				
醫療服務：				
美容服務	399	5.3	92	2.0
諮詢服務	1,470	19.6	980	20.3
處方及配藥服務	2,181	29.1	1,487	30.8
治療服務	2,116	28.3	1,400	29.0
其他服務	1,116	14.9	503	10.4
貿易銷售	209	2.8	364	7.5
	<b>7,491</b>	<b>100.0</b>	<b>4,826</b>	<b>100.0</b>

美容服務所產生收益從截至2020年9月30日止九個月約92,000新加坡元增加約307,000新加坡元至截至2021年9月30日止九個月約399,000新加坡元。

諮詢服務所產生收益從截至2020年9月30日止九個月約980,000新加坡元增加約490,000新加坡元至截至2021年9月30日止九個月約1,470,000新加坡元。病人就諮詢服務的求診人次從截至2020年9月30日止九個月的12,537增加至截至2021年9月30日止九個月的17,708，截至2021年9月30日止九個月較2020年同期增加約41.2%。

處方及配藥服務所產生收益從截至2020年9月30日止九個月約1,487,000新加坡元增加約694,000新加坡元至截至2021年9月30日止九個月約2,181,000新加坡元。該增加與同期病人就諮詢服務的求診人次增加相一致。

療程服務所產生收益從截至2020年9月30日止九個月約1,400,000新加坡元增加約716,000新加坡元至截至2021年9月30日止九個月約2,116,000新加坡元，其主要乃由於切除、MOHS光、HISTOFREEZE及冷凍手術增加所致。

其他服務所產生收益亦從截至2020年9月30日止九個月約503,000新加坡元增加約613,000新加坡元至截至2021年9月30日止九個月約1,116,000新加坡元。其他服務收益主要指就實驗室化驗及醫學檢查向病人收取的服務費。

貿易銷售所產生收益主要來自基於乾細胞的補充品及其他醫療產品的收益。自2020年以來，由於國際旅行的持續封鎖及中港邊境關閉導致醫療旅遊崩潰，我們的貿易銷售貢獻約209,000新加坡元。

## **已用消耗品及醫療用品**

截至2021年及2020年9月30日止九個月的已用消耗品及醫療用品分別為約1,342,000新加坡元及約759,000新加坡元。有關增加與治療、處方及配藥服務產生的收益增加一致。其包括在診斷所提供服務所需療程藥物、護膚品及藥物成本。

消耗品及醫療用品成本主要受所用藥物及消耗品數量以及採購成本影響，而所用藥物及消耗品數量主要取決於求診人次、所提供療程以及其他皮膚科及外科服務的數量及複雜程度。

## 其他經營收入

截至2021年9月30日止九個月，其他經營收入約為900,000新加坡元，較截至2020年9月30日止九個月的其他經營收入約3,052,000新加坡元大幅減少約2,152,000新加坡元。減少乃主要由於截至2020年9月30日止九個月出售使用權資產的收益約2,291,000新加坡元，而本集團在本期間並無有關其他經營收入。

## 其他直接成本

其他直接成本主要來自化驗所費用（即我們所委聘化驗所就提供病人血液、尿液及其他檢測服務而收取的費用）。

我們通常將血液、尿液及其他檢測服務等醫療檢測外判，原因為我們相信有關需求不足以就開發專業知識及內部基礎設施作出必要投資。因此，我們將檢測服務分判予外聘服務供應商，並就提供檢測服務產生化驗所費用。

## 僱員福利開支

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
董事薪酬	1,216	590
其他員工成本：		
— 薪金、花紅及其他福利	2,778	1,039
— 退休福利計劃供款	202	119
僱員福利開支	4,196	1,748

僱員福利開支涉及董事薪酬、其他專業人員（如受訓治療師、診所管理人員及其他行政員工）的薪金、花紅及其他福利以及退休福利計劃供款。有關增加主要由於香港實體新委任3名董事，按薪金模式聘用3名新皮膚科醫生及於香港辦事處新增的僱員人數所致。

截至各九個月財政期間結算日的員工總數(包括兼職員工但不包括董事)如下：

	截至9月30日止九個月	
	2021年	2020年
員工總數	67	38

### 廠房及設備折舊

折舊乃按資產的可折舊金額(即成本)或成本的其他替代金額減剩餘價值計算。折舊乃按廠房及設備項目各部分的估計可使用年期以直線法確認。我們的折舊開支主要包括：

- (a) 專業設備，主要為診所使用的醫療設備(如皮膚激光設備)；
- (b) 在各處所用於營運的電腦及辦公室設備；
- (c) 就營運所租賃處所的租賃物業裝修。

折舊法、可使用年期及剩餘價值於報告期末檢討及調整(如適用)。我們的醫療設備及辦公室設備一般於三至五年內折舊，我們認為此做法對相關性質資產的可使用年期而言屬合理。

### 使用權資產折舊

使用權資產於租賃期與有關資產可使用年期的較短期間折舊。倘租約轉移有關資產的所有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買權，則相關使用權資產於有關資產的可使用年期內折舊。折舊由租約開始日期開始產生。有關增加主要由於截至2021年9月30日止九個月簽訂新租賃協議所致。

## 其他經營開支

本集團其他經營開支包括租金及物業保養、行政費、專業及顧問費用、審核費用、外幣匯兌(收益)／虧損淨額以及其他開支。

其他經營開支由截至2020年9月30日止九個月約3,450,000新加坡元增加約536,000新加坡元或15.5%至截至2021年9月30日止九個月約3,986,000新加坡元。

截至2021年9月30日止九個月

	截至9月30日止九個月	
	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2020年 千新加坡元 (未經審核)
租金及物業保養	96	11
行政費	271	204
專業及顧問費用	2,696	2,586
審核費用	114	114
外匯(收益)／虧損淨額	(361)	46
信用卡及NETS費用	99	61
政府差餉	79	55
研究費用	97	2
旅費開支	81	20
管理服務費	70	43
其他開支	744	308
<b>其他經營開支</b>	<b>3,986</b>	<b>3,450</b>

專業及顧問費用增加約110,000新加坡元乃與應付醫生及專業顧問的專業費用有關。

外幣匯兌收益淨額增加主要由於港元兌新加坡元升值。

其他開支主要包括軟件支持、終止確認融資租賃應收款項的虧損及營銷開支以創造知名度。

## 財務成本

財務成本與國際財務報告準則第16號項下定期貸款及租賃負債的利息開支有關。

## 所得稅開支

截至2021年9月30日止九個月及截至2020年9月30日止九個月的所得稅開支分別為約56,000新加坡元及約166,000新加坡元。所得稅開支減少乃主要歸因於除稅前虧損由截至2020年9月30日止九個月約789,000新加坡元增加約3,326,000新加坡元至截至2021年9月30日止九個月約4,115,000新加坡元。

## 期內虧損

由於上述因素的合併影響，我們於截至2021年9月30日止九個月錄得虧損約4,171,000新加坡元，較截至2020年9月30日止九個月的虧損約955,000新加坡元增加約3,216,000新加坡元或336.8%。

## 報告期後事項

### 根據一般授權配售新股份

於2021年9月27日，元庫證券有限公司（「元庫」）（作為配售代理）與本公司訂立配售協議，據此，本公司有條件同意透過元庫按盡力基準向不少於六名承配人（「承配人」）（彼等及其最終實益擁有人須為獨立於本公司及其關連人士及與彼等並無關連的第三方，且並無與本公司任何關連人士或任何彼等各自聯繫人一致行動）配售最多144,000,000股配售股份（「配售股份」），配售價為每股配售股份0.135港元（「配售事項」）。配售股份根據本公司於2021年5月11日舉行的股東週年大會上獲得的一般授權發行。

於2021年10月18日，元庫成功向不少於六名承配人配售本公司合共144,000,000股新股份，配售價為每股配售股份0.135港元。配售事項完成後，本公司已發行股份總數由720,000,000股增加至864,000,000股。

配售事項所得款項淨額（扣除配售事項佣金及其他開支後）約為19,148,000港元。本公司擬將配售事項所得款項淨額的(a) 40%或約7.66百萬港元用於購買美容、再生及影像醫學設備及產品；(b) 30%或約5.74百萬港元用作一般營運資金；及(c) 30%或約5.74百萬港元用於潛在投資。

有關詳情，請參閱本公司日期為2021年9月27日及2021年10月18日的公告。

### **收購該等機器**

於2021年10月18日，根據本集團關於進一步發展其業務的長期策略，本集團收購一台Siemens Healthineers MAGNETOM Lumina、一台配備後處理複查工作站及配件的Revolution CT以及一台LOGIQ S8。董事認為，上述收購事項將透過提供以預防及主動護理為導向的醫學成像服務以擴大本集團所提供的治療種類，使人們為自己的健康做出更好的決定。

有關詳情，請參閱本公司日期為2021年10月18日的公告。

除本報告所披露者外，自2021年9月30日起及直至本報告日期，並無發生對本集團造成影響的重大事件。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2021年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有在股份於聯交所上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關董事進行證券交易的規定知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	佔本公司權益百分比
Loh Teck Hiong醫生 （「Loh醫生」）	受控法團權益 <sup>（附註）</sup>	141,848,000 （好倉）	19.7%

附註：該141,848,000股股份由Brisk Success持有。Loh醫生持有Brisk Success的50%股權，根據證券及期貨條例，Loh醫生被視為於Brisk Success持有的141,848,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2021年9月30日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司所存置登記冊內的任何權益或淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關上市發行人董事進行證券交易的規定標準另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2021年9月30日，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的本公司登記冊（「主要股東登記冊」）的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司的股東大會上表決的任何類別股本面值5%或以上權益：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	佔本公司權益百分比
Brisk Success	實益擁有人	141,848,000 (好倉)	19.7%
Fung Yuen Yee女士	配偶權益 (附註1)	141,848,000 (好倉)	19.7%

附註：

- (1) Fung Yuen Yee女士 (Loh醫生的配偶) 根據證券及期貨條例被視為於Loh醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2021年9月30日，董事並不知悉有任何人士／實體於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的主要股東登記冊的任何權益或淡倉。

## 企業管治守則

董事會深明達致切合業務所需且符合全體權益相關者最佳利益的最高標準企業管治的重要性，故一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治可為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責及保障權益相關者利益。因此，董事會已檢討並將持續檢討及改善本公司不時的企業管治常規。

本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文作為其本身企業管治守則。

茲提述本公司日期為2021年4月21日的公告。於張翹楚先生自2021年4月21日起辭任獨立非執行董事、本公司提名委員會（「提名委員會」）成員及本公司審核委員會（「審核委員會」）成員後，董事會由五名成員組成，包括三名執行董事及兩名獨立非執行董事。因此，董事會獨立非執行董事數目少於GEM上市規則第5.05條所規定的最少數目且並不符合GEM上市規則第5.05(A)條項下佔董事會成員人數三分之一的規定。審核委員會成員人數減至兩名，少於GEM上市規則第5.28條規定的最少數目。提名委員會成員人數減至兩名，因此提名委員會並不符合GEM上市規則附錄十五第A.5.1條項下大多數成員須為獨立非執行董事的規定。

茲提述本公司日期為2021年5月11日的公告。待陸偉明先生於2021年5月11日起獲委任為獨立非執行董事、提名委員會成員及審核委員會成員後，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五第5.05、5.05(A)、5.28及A.5.1條的規定。

茲提述本公司日期為2021年9月24日的公告。於王建源先生自2021年9月24日起辭任獨立非執行董事、審核委員會主席、提名委員會成員及本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）成員。於王建源先生辭任後，董事會由五名成員組成，包括三名執行董事及兩名獨立非執行董事。因此，獨立非執行董事數目少於GEM上市規則第5.05條所規定的最少數目。審核委員會並無主席，且審核委員會成員人數減至兩名，少於GEM上市規則第5.28條規定的最少數目。

茲提述本公司日期為2021年9月27日的公告。待吳曉霞女士於2021年9月27日獲委任為獨立非執行董事、審核委員會主席、提名委員會成員及薪酬委員會成員後，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五第5.05、5.05(A)、5.28及A.5.1條的規定。

除上文所披露者外，本公司已於截至2021年9月30日止九個月遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

## **購股權計劃**

本公司已於2017年9月22日採納購股權計劃。自2017年9月22日起至本報告日期的期間，本公司概無授出購股權。

## **購買、出售或贖回本公司的上市證券**

截至2021年9月30日止九個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **董事購買股份或債權證的權利**

於截至2021年9月30日止九個月內任何時間，概無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女授出可透過收購本公司股份或債權證而獲益的權利，亦無任何有關權利獲彼等行使，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可收購任何其他法人團體的有關權利。

## **遵守董事進行證券交易的行為守則**

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於截至2021年9月30日止九個月整段期間一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。

## 遵守不競爭承諾

誠如招股章程所披露，根據日期為2017年9月22日的不競爭契據所載不競爭承諾，控股股東（即Brisk Success，統稱為「控股股東」）已向本公司（為其本身及代表其附屬公司）承諾（其中包括）不會或將不會並將促使其各自的緊密聯繫人不會於本公司上市後為其本身或聯同或代表任何其他人士直接或間接進行、經營或從事與本集團業務構成競爭或與此相似或可能構成競爭的任何業務或直接或間接於當中擁有任何權益。有關詳情載於招股章程「與控股股東的關係－獨立於控股股東－不競爭承諾」一節。

獨立非執行董事已檢討不競爭契據的執行，並認為控股股東已於截至2021年9月30日止九個月遵守其根據不競爭契據給予的承諾。

## 股息

董事會不建議就截至2021年9月30日止九個月派付任何股息。

## 審核委員會

本集團於2017年9月22日成立審核委員會，並制定符合GEM上市規則第5.28條及企業管治守則守則條文第C.3條的書面職權範圍。於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事（即吳曉霞女士、陸偉明先生及楊章鑫先生）組成。獨立非執行董事吳曉霞女士具備GEM上市規則所要求擔任審核委員會主席的適當專業資格。

審核委員會的主要職責包括檢討及監察本公司的財務申報程序及內部監控系統，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦建議，以及審閱本公司的財務資料。

審核委員會已審閱本集團截至2021年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表，並已就此提供意見及建議。

承董事會命  
**德斯控股有限公司**  
主席  
**Loh Teck Hiong醫生**

香港，2021年11月9日

於本報告日期，執行董事為Loh Teck Hiong醫生、劉陽先生及蕭瑞豪博士；及獨立非執行董事為吳曉霞女士、楊章鑫先生及陸偉明先生。

本報告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內「最新上市公司公告」一頁。本報告亦將登載於本公司網站<https://www.rmhholdings.com.sg>。