

RMH HOLDINGS LIMITED 德斯控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8437



第三季度
業績報告

2020

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司以及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）的規定而提供有關德斯控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的資料。本公司各董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及深信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，及並無遺漏任何其他事項致使本報告所載任何聲明或本報告產生誤導。

摘要

- 本集團截至2020年9月30日止九個月的未經審核收益約為4,826,000新加坡元，較截至2019年9月30日止九個月的收益約5,426,000新加坡元減少約600,000新加坡元或11.1%。
- 本集團截至2020年9月30日止九個月的未經審核虧損約為955,000新加坡元，較截至2019年9月30日止九個月的溢利約693,000新加坡元減少約1,648,000新加坡元或237.8%。
- 截至2020年9月30日止九個月的每股虧損為(0.16)新加坡分，而截至2019年9月30日止九個月的每股盈利則為0.12新加坡分。
- 董事會不建議就截至2020年9月30日止九個月派付任何股息。

未經審核第三季度業績

董事會（「董事會」）欣然公佈本集團截至2020年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合業績，連同2019年同期的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2020年	2019年	2020年	2019年
		千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (未經審核)
收益	5	1,492	1,955	4,826	5,426
其他經營收入	6	2,248	186	3,052	412
已用消耗品及醫療用品		(258)	(318)	(759)	(839)
其他直接成本		(58)	(48)	(143)	(124)
僱員福利開支		(787)	(548)	(1,748)	(1,504)
廠房及設備折舊		(182)	(77)	(400)	(237)
使用權資產折舊		(406)	(225)	(1,293)	(670)
其他經營開支		(1,459)	(461)	(3,450)	(1,500)
財務成本	7	(24)	-	(31)	-
財務成本—租賃負債	8	(53)	(34)	(134)	(61)
應佔合營公司虧損	13	(360)	-	(709)	-
除稅前(虧損)/溢利	9	153	430	(789)	903
所得稅開支	10	(55)	(70)	(166)	(210)
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利		98	360	(955)	693
除稅後其他全面開支：					
其後可重新分類至損益的項目					
綜合入賬時的外幣換算虧損		(66)	-	(25)	-
期內其他全面開支，扣除稅項		(66)	-	(25)	-
期內全面(開支)/收益總額		32	360	(980)	693
每股(虧損)/盈利(新加坡分)	11	0.02	0.06	(0.16)	0.12

簡明綜合權益變動表

截至2020年9月30日止九個月

	股本	股份溢價	外幣換算儲備	其他儲備	保留溢利 (累計虧損)	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於2020年1月1日(經審核)	1,037	9,589	(20)	2,165	1,973	14,744
期內虧損及全面開支總額	-	-	(25)	-	(955)	(980)
於2020年9月30日(未經審核)	1,037	9,589	(45)	2,165	1,018	13,764
於2019年1月1日(經審核)	1,037	9,589	-	2,165	1,815	14,606
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	693	693
於2019年9月30日(未經審核)	1,037	9,589	-	2,165	2,508	15,299

簡明綜合財務報表附註

截至2020年9月30日止九個月

1 一般資料

德斯控股有限公司於2017年3月22日根據開曼公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於2017年5月25日根據香港法例第622章《公司條例》(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本公司在香港的主要營業地點為香港九龍紅磡德豐街22號海濱廣場二座9樓912室。本公司總部及新加坡主要營業地點位於#17-01/02 Paragon (Office Tower), 290 Orchard Road, Singapore 238859。本公司股份(「股份」)自2017年10月13日起以股份發售(「股份發售」)方式於聯交所GEM上市(「上市」)。本公司的直接及最終控股公司為Brisk Success Holdings Limited(「Brisk Success」)，該公司於英屬處女群島註冊成立。

2 編製簡明綜合財務報表之基準

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會所頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，包括國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)以及GEM上市規則及公司條例之披露規定而編製。除另有指明者外，簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列，所有數值已湊整至最接近千位。

截至2020年9月30日止九個月的簡明綜合財務報表已獲董事會授權刊發。

3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間，本集團已採納與其營運相關且於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則。採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則並無導致本集團會計政策出現變動，且並無對本年度或過往年度呈報的金額造成重大影響。

於簡明綜合財務報表授權日期，若干與本公司相關的國際財務報告準則已發佈，惟尚未生效。

管理層預期，於未來期間採納該等國際財務報告準則將不會對本集團於初始採納期間的財務報表造成重大影響。

4 重大會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

歷史成本一般基於換取貨品或服務的代價的公平值釐定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團考慮了市場參與者將否在計量日為該資產或負債進行定價時考慮該等特徵。在簡明綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號範圍內的以股份支付之交易、國際財務報告準則第16號範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量（例如，國際會計準則第2號中的可變現淨值或國際會計準則第36號中的使用價值）除外。

金融資產

金融資產分類

符合下列條件的債務工具其後按攤銷成本計量：

- 持有金融資產的商業模式以持有金融資產從而收取合約現金流為目標；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流，僅為支付本金及未償還本金利息。

金融資產減值

本集團就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的債務工具投資確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的虧損撥備。並無就股本權益投資確認減值虧損。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映各金融工具初始確認後的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損根據本集團的過往信貸虧損經歷，採用撥備矩陣進行估計，並就適用於債務人的多項因素、整體經濟條件、對當前及預測報告日期狀況作出的評估（包括貨幣時間價值（如適用））作出調整。

就所有其他金融工具而言，倘自初始確認後信貸風險大幅增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。另一方面，倘金融工具的信貸風險自初始確認以來並無大幅增加，則本集團會按相等於十二個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。評估全期預期信貸虧損是否應予確認乃根據初始確認後可能出現違約的風險是否大幅增加，而非金融資產於報告日期是否出現信貸減值的證據或出現實際違約的證據。

全期預期信貸虧損指於金融工具的預期可使用年內由於所有可能出現的違約事件導致的預期信貸虧損。相比而言，十二個月預期信貸虧損指報告日期後十二個月內可能出現的金融工具違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。

租賃

本集團已採用累計追趕法應用國際財務報告準則第16號，因此並無重列比較資料，並根據國際會計準則第17號呈列。國際會計準則第17號及國際財務報告準則第16號下會計政策的詳情於下文分開呈列。

本集團作為承租人

本集團在合約開始時評估合約是否屬於租賃或是否包含租賃。本集團就所有其為承租人的租賃安排確認使用權資產及相應的租賃負債，惟短期租賃（定義為租期十二個月或更短）及低價值資產租賃（如平板及個人電腦、小型辦公室傢俱及電話）除外。就該等租賃而言，除非有另一個更能代表耗用所租賃資產經濟利益時間模式之系統性基準，否則本集團在租期內以直線法將租賃付款確認為經營開支。

租賃負債初步按租約所隱含的利率，將於開始日期尚未支付的租賃付款貼現至現值計量。倘不能可靠釐定該利率，承租人則會使用增量借款利率。

計量租賃負債時計入的租賃付款包括：

- 固定租賃付款（包括實質的固定付款），減任何應收租賃優惠；
- 按指數或利率計算的可變租賃付款，初步按開始日期的指數或利率計量；
- 承租人根據剩餘價值保證預期應付的金額；
- 購買選擇權的行使價（倘承租人合理確定行使該選擇權）；及
- 支付終止租賃的罰款（倘租賃條款反映行使終止租賃的選擇權）。

租賃負債將於綜合財務狀況表作為獨立項目呈列。

租賃負債其後透過增加賬面值反映租賃負債的利息（使用實際利息法）及透過降低賬面值反映所作出的租賃付款計量。

本集團於出現下列情況時重新計量租賃負債（及對相關使用權資產作出相應調整）：

- 租賃條款出現變動或發生重大事件或情況有變導致對行使購買選擇權的評估出現變化，於該情況下，租賃負債會透過利用經修訂貼現率將經修訂租賃付款貼現的方式重新計量。
- 指數或利率變動或根據保證剩餘價值預期作出的付款有變，致令租賃付款出現變動，在該情況下，租賃負債會透過利用原來的貼現率（除非租賃付款由浮動利率變動而出現變化，在該情況下則採用經修訂的貼現率）將經修訂租賃付款貼現的方式重新計量。
- 在租賃合約出現修訂，但有關租賃修訂並無作為獨立租賃入賬的情況下，則會根據經修訂租賃的租賃條款，透過利用修訂生效日的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量租賃負債。

本集團於所呈列的期間內並無作出任何有關調整。

使用權資產包括相應租賃負債之初始計量金額，於開始日期或之前作出之租賃付款，減去所收取之任何租賃優惠及任何初始直接成本。其後則按成本減累計折舊及減值虧損入賬。

在本集團有責任支付就拆除及移除租賃資產、還原相關資產所在地點或將相關資產回復至租賃條款及條件所規定的狀況產生的成本時，則會根據國際會計準則第37號確認及計量撥備。在成本與一項使用權資產相關的情況下，成本會計入相關使用權資產中，除非該等成本乃為生產存貨而產生。

使用權資產於相關資產的租期及可使用年期（以較短者為準）計算折舊。倘租賃轉移相關資產的擁有權或使用權資產的成本反映本集團預期會行使購買選擇權，則相關使用權資產於相關資產的可使用年期折舊。折舊在租賃開始日開始計算。

使用權資產於綜合財務狀況表作為獨立項目呈列。

本集團應用國際會計準則第36號釐定一項使用權資產是否出現減值，並根據「廠房及設備」政策所述將任何已識別減值虧損入賬。

於計量租賃負債及使用權資產時不會計入並非取決於指數或利率的可變租金。相關付款在觸發該等付款的事件或條件發生的期間內確認為開支，並計入損益的「其他開支」內。

作為實際權宜方法，國際財務報告準則第16號容許承租人不將非租賃部分分開，而是將所有租賃部分及相關非租賃部分作為單一安排入賬。本集團並無應用是項實務中的簡易處理方法。就包含一項租賃部分及一項或以上額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團以租賃部分的相關獨立價格及非租賃部分的匯總獨立價格為基準將合約代價分配至各租賃部分。

本集團作為出租人

當本集團為中間出租人時，其就原租約及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考原租約的使用權資產分類為融資或經營租約。

來自經營租約的租金收入以直線法按有關租約年期確認。磋商及安排經營租約所產生初步直接成本於租期內按直線法計入租約資產的賬面值並予以確認。

根據融資租約應收承租人的款項乃按本集團於租約的投資淨額確認為應收款項。融資租約收入已分配至會計期間，以反映本集團租約的尚未收回投資淨額的固定周期回報率。

當合約包含租約及非租約組成部分時，本集團應用新加坡國際財務報告準則第15號，以將合約代價分配至各部分。

收益確認

收益根據本集團預期就與客戶訂立的合約享有的代價計量，不包括代表第三方收取的金額。本集團於向客戶轉移產品或服務控制權時確認收益。

本集團確認的收益來自下列主要來源：

來自提供諮詢服務（「諮詢服務」）的收益與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供諮詢服務。諮詢服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

來自分配醫療護膚產品（「處方及配藥服務」）的收益於作出配藥而病人取得藥物及護膚產品的控制權且病人已大致上取得該等產品的所有剩餘利益的時間點確認。

來自提供手術及無創／微創性質的醫療護膚治療（「治療服務」）的收益一般與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供所需治療服務。治療服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

來自提供非手術／無創醫療護膚治療（「美容服務」）的收益一般與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供所需服務。代價一般為預先收取，並確認為遞延收益。

來自銷售藥物及護膚產品的收益於病人取得藥物及護膚產品擁有權的時間點確認。

來自銷售保健品（「貿易銷售」）的收益於有關產品交付至客戶的時間點確認。就海外銷售而言，履約責任於產品控制權（即過時風險及貨運損失）轉移至客戶時達成。

來自其他服務（「其他服務」）的收益一般與作為療程一部分進行的實驗室化驗有關。有關服務的履約責任一般於有關化驗完成的時間點達成。

5 收益及分部資料

本集團的經營活動歸類為單一經營分部，專注於向新加坡客戶提供皮膚科治療方案，專治皮膚癌、皮膚病及美容程序。本集團的經營活動主要類別包括諮詢服務、處方及配藥服務、治療服務及美容服務。該經營分部已根據與按附註4所述相同的本集團會計政策編製之內部管理報告識別。本公司董事Loh醫生已獲識別為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。主要營運決策者按服務及產品審閱本集團的收益分析，以評估表現及分配資源。

除收益分析外，概無經營業績及其他不相關財務資料可供評估表現及分配資源。主要營運決策者審閱本集團的整體業績以作出決定。因此，除實體整體資料外，並無呈列該單一經營分部的分析。

收益分析

收益指就本集團於一般業務過程向外來客戶銷售貨品及提供服務已收及應收的淨額。以下為本集團來自其主要業務活動的收益分析：

本集團收益分拆如下：

	截至9月30日止九個月	
	2020年	2019年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
服務類型：		
諮詢服務	980	1,425
處方及配藥服務	1,487	1,545
治療服務	1,400	1,930
美容服務	92	83
貿易銷售(附註1)	364	-
其他服務(附註2)	503	443
	4,826	5,426
確認收益的時間：		
於某時間點	2,354	1,988
於一段時間	2,472	3,438
	4,826	5,426

附註1：貿易銷售主要指來自DS品牌皮膚科診所ALL-DAY HAND SANITISER及一次性醫用口罩的收益，該產品融合了對冠狀病毒的即時及持續保護的獨特功能。

附註2：其他服務主要指就療程期間進行的實驗室化驗向病人收取的服務費。

於報告期末，並無任何未完成（或部分未完成）的履約責任。

6 其他經營收入

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
利息收入	-	348
融資租賃的利息收入	31	-
出售使用權資產的收益	2,291	-
許可證費用	266	-
政府補助(附註)	450	14
其他收入	14	-
	3,052	412

附註：政府補助主要指新加坡國內稅務局就協助業務開始轉型及鼓勵與工人分享生產力所得成果以現金支付方式給予的政府補貼，直至2020年為止。於新型冠狀病毒爆發後，新加坡政府推出僱傭補貼計劃，以幫助企業於該經濟不確定時期挽留本地僱員。此外，政府宣佈就非住宅物業提供物業稅退稅及租金減免，此舉旨在舒緩受新型冠狀病毒疫情影響的企業的現金流及成本壓力。

7 財務成本

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
定期貸款利息開支(附註)	31	-

附註：本集團有一筆用作營運資金的主要銀行貸款。該貸款為3,000,000新加坡元，於2020年4月24日籌得。自2020年6月22日起分60個月分期償還(含本金及利息)。該貸款由德斯控股有限公司(「公司擔保人」)提供的公司擔保作抵押。該貸款按3%的年利率逐月計息。

8 財務成本－租賃負債

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
租賃負債利息開支	134	61

9 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利經扣除以下各項達致：

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
審核費用(計入其他經營開支)	114	114
行政費用(計入其他經營開支)	204	225
外幣匯兌虧損淨額(計入其他經營開支)	46	186
專業及諮詢費用(計入其他經營開支)	2,586	755
僱員福利開支：		
董事薪酬	590	638
其他員工成本		
—薪金、花紅及其他福利	1,039	771
—退休福利計劃供款	119	95

10 所得稅開支

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)		
—即期稅項	166	210

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(2019年：17%)計算，並合資格可獲25%企業所得稅退稅，於2020年評稅年度的上限為15,000新加坡元，且自2021年評稅年度起不再符合資格。在新加坡註冊成立的公司正常應課稅收入首10,000新加坡元(2019年：10,000新加坡元)的75%亦可豁免繳稅，其後正常應課稅收入中190,000新加坡元(2019年：190,000新加坡元)的50%可進一步豁免繳稅。

11 每股（虧損）／盈利

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
本公司擁有人應佔（虧損）／溢利（千新加坡元）	(955)	693
已發行普通股加權平均數（千股）	600,000	600,000
每股（虧損）／盈利（新加坡分）	(0.16)	0.12

由於截至2020年及2019年9月30日止九個月並無發行在外的潛在攤薄普通股，故未有個別呈列每股攤薄（虧損）／盈利資料。

12 股息

董事會不建議就截至2020年9月30日止九個月派付任何股息（截至2019年9月30日止九個月：無）。

13 合營公司

	截至2020年 9月30日止 九個月 千新加坡元 (未經審核)
投資合營公司的成本	2,652
應佔合營公司虧損	(709)
	1,943

於報告期末，合營公司的詳情如下：

合營公司名稱	主要業務	註冊成立地點及 主要營業地點	本集團所持 擁有權權益及 投票權比例
皇仁醫療有限公司	骨科、耳鼻喉科、婦產科、 腸胃科、腫瘤科、皮膚科、 美容及抗衰老醫學專科。	香港中環	51%

管理層討論與分析

業務回顧

我們的核心業務為在新加坡多家診所提供全面的醫療、外科及美容皮膚服務，於2020年，隨著冠狀病毒大流行及隨後在新加坡的阻斷措施，我們經歷了一段充滿挑戰的時期。然而，於2020年第三季度，隨著阻斷措施逐步放寬，我們見證了所有診所及服務類別的業務實現回報。

我們在香港中遠大廈的專科及美容中心開始營運，初步業績令人鼓舞。本集團亦直接向公眾推出DS品牌皮膚科診所ALL-DAY HAND SANITISER，該產品融合了對新型冠狀病毒的即時及持續保護的獨特功能。這貢獻了約7.5%的收益，並減輕了由於阻斷措施期間所實施的限制而導致診所收益的下跌。

於第三季度報告期間，隨著上半年產生的部分虧損減少，本集團的業績能夠保持穩定。然而，與截至2019年9月30日止九個月相比，本集團截至2020年9月30日止九個月的收益減少約600,000新加坡元或11.1%至4,826,000新加坡元。

業務前景

隨著阻斷措施期間結束及新加坡經濟重新開放，我們預期收益於本年度餘下時間繼續回升。香港的新營運將開始為本集團貢獻持續遞增的收益。我們將繼續開發及推出自家護膚產品及營養補充品以供在我們的診所銷售及直接向公眾銷售。我們亦將繼續透過軟件及硬件兩方面的醫療技術開發在線遠程醫療功能以及診所營運自動化。

隨著新型冠狀病毒大流行，業務營運環境仍然充滿挑戰，但我們有理由對2020年剩餘時間保持樂觀，並預期2021年將出現良好反彈。

財務回顧

收益

截至2020年9月30日止九個月，本集團整體收益約為4,826,000新加坡元，較截至2019年9月30日止九個月的收益約5,426,000新加坡元減少約600,000新加坡元或11.1%。

本集團因應病人的個人需要提供全方位皮膚療程方案，所提供個性化服務包括諮詢服務、處方及配藥服務、治療服務、美容服務以及貿易銷售。下表呈列我們於所示期間的收益明細：

	截至9月30日止九個月			
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	%	2019年 千新加坡元 (未經審核)	%
收益				
諮詢服務	980	20.3	1,425	26.3
處方及配藥服務	1,487	30.8	1,545	28.5
治療服務	1,400	29.0	1,930	35.5
美容服務	92	2.0	83	1.5
貿易銷售	364	7.5	—	—
其他服務	503	10.4	443	8.2
	4,826	100.0	5,426	100.0

自2020年1月以來，新加坡及全球爆發新型冠狀病毒感染，導致新加坡於截至2020年9月30日止九個月實施多種旅行限制及保持社交距離措施，這對本集團旗下診所的營運構成挑戰。求診患者人數由截至2019年9月30日止九個月的9,267人減少至截至2020年9月30日止九個月的8,247人，而截至2020年9月30日止九個月本集團的求診患者總數則減少12.4%。

已用消耗品及醫療用品

截至2020年及2019年9月30日止九個月的已用消耗品及醫療用品分別為759,000新加坡元及839,000新加坡元。

消耗品及醫療用品成本主要受所用藥物及消耗品數量以及採購成本影響，而所用藥物及消耗品數量主要取決於求診人次、所提供療程以及其他皮膚科及外科服務的數量及複雜程度。

其他經營收入

截至2020年及2019年9月30日止九個月的其他經營收入主要指新加坡國內稅務局（「國稅局」）以現金支付方式給予的政府補貼，乃為協助業務開始轉型及鼓勵與工人分享生產力所得成果，直至2020年為止。

於新型冠狀病毒爆發後，新加坡政府推出僱傭補貼計劃，以幫助企業於該經濟不確定時期挽留本地僱員。此外，新加坡政府宣佈就非住宅物業提供物業稅退稅及租金減免，此舉旨在舒緩受新型冠狀病毒疫情影響的企業的現金流及成本壓力。

分租被評估為融資租賃時會產生出售使用權資產的收益，本集團會終止確認轉讓至分租租人有關原租約的使用權資產，並於應收融資租賃確認於該項分租的投資淨額。終止確認之使用權資產與於分租的投資淨額之差額會於損益確認為出售使用權資產的收益。

其他直接成本

其他直接成本主要來自化驗所費用（即我們所委聘化驗所就提供病人血液、尿液及其他檢測服務而收取的費用）。

我們通常將血液、尿液及其他檢測服務等醫療檢測外判，原因為我們相信有關需求不足以就開發專業知識及內部基礎設施作出必要投資。因此，我們將檢測服務分判予外聘服務供應商，並就提供檢測服務產生化驗所費用。

僱員福利開支

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
董事薪酬	590	638
其他員工成本：		
— 薪金、花紅及其他福利	1,039	771
— 退休福利計劃供款	119	95
僱員福利開支	1,748	1,504

僱員福利開支涉及董事薪酬、其他專業人員（如受訓治療師、診所管理人員及其他行政員工）的薪金、花紅及其他福利以及退休福利計劃供款。

截至各九個月財政期間結算日的員工總數（包括兼職員工但不包括董事）如下：

	截至9月30日止九個月	
	2020年	2019年
員工總數	38	30

廠房及設備折舊

折舊乃按資產的可折舊金額（即成本）或成本的其他替代金額減剩餘價值計算。折舊乃按廠房及設備項目各部分的估計可使用年期以直線法確認。我們的折舊開支主要包括：

- (a) 專業設備，主要為診所使用的醫療設備（如皮膚激光設備）；
- (b) 在各處所用於營運的電腦及辦公室設備；
- (c) 就營運所租賃處所的租賃物業裝修。

折舊法、可使用年期及剩餘價值於報告期末檢討及調整（如適用）。我們的醫療設備及辦公室設備一般於三至五年內折舊，我們認為此做法對相關性質資產的可使用年期而言屬合理。

使用權資產折舊

使用權資產於租賃期與有關資產可使用年期的較短期間折舊。倘租約轉移有關資產的所有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買權，則相關使用權資產於有關資產的可使用年期內折舊。折舊由租約開始日期開始產生。

其他經營開支

本集團其他經營開支包括租金及物業保養、行政費、專業及顧問費用、外幣匯兌虧損淨額以及其他開支。

其他經營開支由截至2019年9月30日止九個月約1,500,000新加坡元增加約1,950,000新加坡元或130.0%至截至2020年9月30日止九個月約3,450,000新加坡元。

	截至9月30日止九個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
租金及物業保養	11	-
行政費	204	225
專業及顧問費用	2,586	755
審核費用	114	114
外幣匯兌虧損淨額	46	186
其他開支	489	220
其他經營開支	3,450	1,500

專業及顧問費用增加約1,831,000新加坡元乃與應付醫生及專業顧問的專業費用有關。

外幣匯兌虧損淨額減少主要由於港元兌新加坡元升值。

其他開支主要包括交通、管理費及政府差餉。其他開支增加乃主要由於董事前往香港在中環成立專注於皮膚科、美容、預防及再生醫學以及婦產科服務的多專科中心，導致產生非經常性旅費開支所致。

財務成本

財務成本為定期貸款利息開支。

財務成本－租賃負債

財務成本與國際財務報告準則第16號項下租賃負債的利息開支有關。

所得稅開支

截至2020年9月30日止九個月及截至2019年9月30日止九個月的所得稅開支分別為約166,000新加坡元及約210,000新加坡元。該減少乃主要歸因於除稅前虧損約789,000新加坡元。

期內（虧損）／溢利

由於上述因素的合併影響，我們於截至2020年9月30日止九個月錄得虧損約955,000新加坡元，較截至2019年9月30日止九個月的溢利約693,000新加坡元減少約1,648,000新加坡元或237.8%。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2020年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有在股份於聯交所上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關董事證券交易的規定知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	佔本公司權益百分比
Loh Teck Hiong醫生 （「Loh醫生」）	受控法團權益 ^(附註)	310,000,000 （好倉）	51.66%

附註：該310,000,000股股份由Brisk Success持有。Loh醫生持有Brisk Success的50%股權，根據證券及期貨條例，Loh醫生被視為於Brisk Success持有的310,000,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2020年9月30日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司所存置登記冊內的權益或淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關上市發行人董事進行證券交易的規定標準另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2020年9月30日，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的本公司登記冊（「主要股東登記冊」）的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司的股東大會上表決的任何類別股本面值5%或以上權益：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	佔本公司權益百分比
Brisk Success	實益擁有人	310,000,000 (好倉)	51.66%
Fung Yuen Yee女士	配偶權益(附註1)	310,000,000 (好倉)	51.66%
Victory Spring Ventures Limited	實益擁有人(附註2)	35,560,000 (好倉)	5.93%
叶志春	受控法團權益(附註2)	35,560,000 (好倉)	5.93%

附註：

- (1) Fung Yuen Yee女士(Loh醫生的配偶)根據證券及期貨條例被視為於Loh醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (2) Victory Spring Ventures Limited全部已發行股份由叶志春先生合法實益擁有。因此，叶志春先生根據證券及期貨條例被視為於Victory Spring Ventures Limited持有之35,560,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2020年9月30日，董事並不知悉有任何人士／實體於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的主要股東登記冊的權益或淡倉。

企業管治守則

董事會深明達致切合業務所需且符合全體權益相關者最佳利益的最高標準企業管治的重要性，故一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治可為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責及保障權益相關者利益。因此，董事會已檢討並將持續檢討及改善本公司不時的企業管治常規。

本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文作為其本身企業管治守則。於王寧先生自2020年3月31日起辭任獨立非執行董事後，獨立非執行董事的人數低於GEM上市規則第5.05條所規定的最低人數，本公司審核委員會的成員人數減少至兩名（低於GEM上市規則第5.28條所規定的最低人數），而本公司薪酬委員會成員人數則減少至兩名（低於GEM上市規則第5.34條所規定的最低人數）。此後，於自2020年6月8日起委任楊章鑫先生為獨立非執行董事後，本公司繼續符合GEM上市規則第5.05、5.28及5.34條的規定。

除上文所披露者外，本公司已於截至2020年9月30日止九個月遵守企業管治守則所有適用守則條文。

購股權計劃

本公司已於2017年9月22日採納購股權計劃。自2017年9月22日起至本報告日期，本公司概無授出購股權。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2020年9月30日止九個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事購買股份或債權證的權利

於截至2020年9月30日止九個月內任何時間，概無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女授出可透過收購本公司股份或債權證而獲益的權利，亦無任何有關權利獲彼等行使，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可收購任何其他法人團體的有關權利。

遵守董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於截至2020年9月30日止九個月整段期間一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。

遵守不競爭承諾

誠如招股章程所披露，根據日期為2017年9月22日的不競爭契據所載不競爭承諾，控股股東（即Brisk Success，統稱為「控股股東」）已向本公司（為其本身及代表其附屬公司）承諾（其中包括）不會或將不會並將其各自的緊密聯繫人不會於本公司上市後為其本身或聯同或代表任何其他人士直接或間接進行、經營或從事與本集團業務構成競爭或與此相似或可能構成競爭的任何業務或直接或間接於當中擁有任何權益。有關詳情載於招股章程「與控股股東的關係－獨立於控股股東－不競爭承諾」一節。

獨立非執行董事已檢討不競爭契據的實施狀況，並認為控股股東於截至2020年9月30日止九個月一直遵守不競爭契據項下承諾。

競爭權益

於截至2020年9月30日止九個月，概無董事或控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

合規顧問的權益

據本公司前合規顧問綽耀資本有限公司表示，截至2020年9月30日止九個月，除本公司與綽耀資本有限公司訂立自2017年11月1日起生效的合規顧問協議外，綽耀資本有限公司、其董事、僱員及緊密聯繫人概無擁有任何與本集團有關而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本公司的權益。

綽耀資本有限公司自2020年4月1日起辭任本公司合規顧問。

審核委員會

本集團於2017年9月22日成立審核委員會，並制定符合GEM上市規則第5.28條及企業管治守則守則條文第C.3條的書面職權範圍。於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事（即王建源先生、張翹楚先生及楊章鑫先生）組成。獨立非執行董事王建源先生具備GEM上市規則所要求擔任審核委員會主席的適當專業資格。

審核委員會的主要職責包括檢討及監察本公司的財務申報程序及內部監控系統，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦建議，以及審閱本公司的財務資料。

審核委員會已審閱本集團截至2020年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表，並已就此提供意見及建議。

承董事會命
德斯控股有限公司
主席
Loh Teck Hiong醫生

香港，2020年11月11日

於本報告日期，執行董事為Loh Teck Hiong醫生、劉陽先生及蕭瑞豪博士；及獨立非執行董事為王建源先生、張翹楚先生及楊章鑫先生。

本報告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於GEM網站www.hkgem.com內「最新上市公司公告」一頁。本報告亦將登載於本公司網站<https://www.rmholdings.com.sg>。