

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

RMH HOLDINGS LIMITED

德斯控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8437)

截至2019年6月30日止六個月的 中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司以及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)的規定而提供有關德斯控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料。本公司各董事(「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及深信：本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份；及並無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何聲明或本公告產生誤導。

摘要

- 本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核收益約為3,471,000新加坡元，較截至2018年6月30日止六個月減少約240,000新加坡元或6.5%。
- 本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核溢利約為333,000新加坡元，較截至2018年6月30日止六個月減少約797,000新加坡元或70.5%。
- 截至2019年6月30日止六個月的每股基本盈利為0.06新加坡仙，而截至2018年6月30日止六個月的每股基本盈利則為0.22新加坡仙。
- 董事會不建議就截至2019年6月30日止六個月派付中期股息。

未經審核中期業績

本公司董事會(「董事會」)謹此公佈本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2018年同期的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止三個月及六個月

		截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2019年	2018年	2019年	2018年
	附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
		(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
收益	5	1,709	1,886	3,471	3,711
其他經營收入	6	130	27	226	44
已用消耗品及醫療用品		(235)	(267)	(521)	(547)
其他直接成本		(42)	(24)	(76)	(64)
僱員福利開支		(554)	(369)	(956)	(759)
廠房及設備折舊		(6)	(37)	(160)	(73)
使用權資產折舊		(445)	-	(445)	-
其他經營開支		(425)	(284)	(1,039)	(992)
財務成本		(27)	-	(27)	-
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
除稅前溢利	7	105	932	473	1,320
所得稅開支	8	(70)	(95)	(140)	(190)
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔期內溢利 及全面收益總額		35	837	333	1,130
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
每股基本盈利(新加坡仙)	9	0.01	0.16	0.06	0.22
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合財務狀況表
於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備	11	1,471	541
使用權資產	12	1,612	–
租金按金		304	287
		<u>3,387</u>	<u>828</u>
流動資產			
存貨		291	198
貿易及其他應收款項	13	818	659
銀行結餘及現金		12,974	14,128
		<u>14,083</u>	<u>14,985</u>
流動負債			
遞延收益	14	72	–
貿易及其他應付款項	15	495	871
租賃負債	16	786	–
應付所得稅		307	312
		<u>1,660</u>	<u>1,183</u>
流動資產淨額		<u>12,423</u>	<u>13,802</u>
資產總額減流動負債		<u>15,810</u>	<u>14,630</u>
非流動負債			
租賃負債	16	847	–
遞延稅項負債		24	24
		<u>871</u>	<u>24</u>
資產淨額		<u>14,939</u>	<u>14,606</u>
資本及儲備			
股本	17	1,037	1,037
儲備		13,902	13,569
		<u>14,939</u>	<u>14,606</u>

簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留溢利 (累計虧損) 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2019年1月1日(經審核)	1,037	9,589	2,165	1,815	14,606
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	333	333
於2019年6月30日(未經審核)	<u>1,037</u>	<u>9,589</u>	<u>2,165</u>	<u>2,148</u>	<u>14,939</u>
於2018年1月1日(經審核)	1,037	9,589	2,165	(36)	12,755
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	1,130	1,130
於2018年6月30日(未經審核)	<u>1,037</u>	<u>9,589</u>	<u>2,165</u>	<u>1,094</u>	<u>13,885</u>

簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動		
除稅前溢利	473	1,320
調整：		
廠房及設備折舊	160	73
使用權資產折舊	445	–
利息收入	(212)	(8)
租賃負債利息開支	27	–
營運資金變動前的經營現金流量	893	1,385
營運資金變動：		
存貨增加	(93)	(33)
貿易及其他應收款項以及租金按金增加	(176)	(160)
遞延收益增加	72	–
貿易及其他應付款項減少	(376)	(207)
經營所得的現金	320	985
已收利息	212	8
租賃負債利息開支	(27)	–
已付所得稅	(146)	(191)
經營活動所得現金	359	802
投資活動		
購買廠房及設備	(1,090)	(12)
投資活動所用現金	(1,090)	(12)
融資活動		
償付租賃負債	(423)	–
融資活動所用現金	(423)	–
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(1,154)	790
期初現金及現金等價物	14,128	12,553
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	12,974	13,343

簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

1. 一般資料

本公司於2017年3月22日根據開曼公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於2017年5月25日根據香港法例第622章《公司條例》(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，本公司在香港的主要營業地點為香港皇后大道中99號中環中心57樓5705室。本公司總部及新加坡主要營業地點位於#15-09 Paragon (Office Tower), 290 Orchard Road, Singapore 238859。本公司股份(「股份」)自2017年10月13日以股份發售(「股份發售」)方式於聯交所GEM上市(「上市」)。本公司的直接及最終控股公司為Brisk Success Holdings Limited(「Brisk Success」)，該公司於英屬處女群島註冊成立。

2 編製簡明綜合財務報表之基準

根據本公司就上市進行之重組(「重組」)，本公司於2017年5月11日成為本集團現時旗下公司的控股公司。本集團現時旗下公司受本公司的共同控制。因此，財務報表已應用合併會計原則編製，猶如重組於所呈列最早期間開始時已完成。重組詳情載於本公司日期為2017年9月29日之招股章程(「招股章程」)「歷史、重組及發展—重組」一節。

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會所頒佈國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，包括國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)以及GEM上市規則及公司條例之披露規定而編製。

本集團截至2019年6月30日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益表及簡明綜合權益變動表已按猶如目前集團架構於截至2019年6月30日止六個月整個期間或自註冊成立日期以來(以較短期間為準)一直存在的基準而編製。

除另有指明者外，簡明綜合財務報表以本公司及其附屬公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列，所有數值已湊整至最接近千位。

3 採納新訂及經修訂準則

編製該等簡明綜合財務報表時，本集團已採納於自2019年1月1日開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則連同有關過渡條文。採納該等新訂/經修訂國際財務報告準則對就本期間或過往期間呈報之任何金額並無重大影響。

於本期間生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

應用國際財務報告準則第16號租賃的影響

於本期間，本集團已應用於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則第16號租賃。國際財務報告準則第16號引入單一的記入資產負債表承租人會計模式。承租人確認使用權（「使用權」）資產（代表其使用相關資產的權利）及租賃負債（代表其作出租賃付款的責任）。

根據國際財務報告準則第16號的原則，本集團已應用實際權宜方法確認於2019年1月1日的使用權資產金額相等於其租賃負債，以及短期租賃及低價值項目租賃的確認豁免。

根據國際財務報告準則第16號，本集團將其現有經營租賃安排（本集團為承租人）確認為使用權資產及相關租賃負債，並透過對租賃應用單一貼現率計量租賃負債。

有關該等租賃開支的性質將出現變動，原因為國際財務報告準則第16號原則以使用權資產的折舊支出的公平值變動淨額以及租賃負債的利息開支取代直線經營租賃開支。

4 重大會計政策

本集團截至2019年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表已根據GEM上市規則之適用披露規定、國際會計準則理事會所頒佈國際財務報告準則（「國際財務報告準則」），包括國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋以及公司條例之披露規定而編製。

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。歷史成本一般基於換取貨品或服務的代價的公平值釐定。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。

金融資產

金融資產分類

符合下列條件的債務工具其後按攤銷成本計量：

- 持有金融資產的商業模式以持有金融資產從而收取合約現金流為目標；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流，僅為支付本金及未償還本金利息。

金融資產減值

本集團就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的債務工具投資確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的虧損撥備。並無就股本權益投資確認減值虧損。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映各金融工具初始確認後的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損根據本集團的過往信貸虧損經歷，採用撥備矩陣進行估計，並就適用於債務人的多項因素、整體經濟條件、對當前及預測報告日期狀況作出的評估(包括貨幣時間價值(如適用))作出調整。

就所有其他金融工具而言，倘自初始確認後信貸風險大幅增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。另一方面，倘金融工具的信貸風險自初始確認以來並無大幅增加，則本集團會按相等於十二個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。評估全期預期信貸虧損是否應予確認乃根據初始確認後可能出現違約的風險是否大幅增加，而非金融資產於報告日期是否出現信貸減值的證據或出現實際違約的證據。

全期預期信貸虧損指於金融工具的預期使用年期內由於所有可能出現的違約事件導致的預期信貸虧損。相比而言，十二個月預期信貸虧損指報告日期後十二個月內可能出現的金融工具違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。

收益根據本集團預期就與客戶訂立的合約享有的代價計量，不包括代表第三方收取的金額。本集團於向客戶轉移產品或服務控制權時確認收益。

遞延收益指本集團就向客戶收取代價(或到期代價金額)向客戶轉移貨品或服務的責任。

根據國際財務報告準則第15號，本集團各收益來源按下列方式進行收益確認：

來自提供諮詢服務(「諮詢服務」)的收益與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供諮詢服務。諮詢服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

來自分配藥物及護膚產品(「處方及配藥服務」)的收益於作出配藥而病人取得藥物及護膚產品的控制權且病人已大致上取得該等產品的所有剩餘利益的時間點確認。

來自提供外科及無創／微創性質醫療護膚治療(「治療服務」)的收益一般與與病人訂立的合約有關，其中，我們的履約責任為向病人提供所需療程服務。療程服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

提供美容及健康服務(「美容服務」)的收益一般與提供療程服務的履約責任有關。代價一般作為遞延收益收取及確認。來自銷售藥物及護膚產品的收益於取得藥物及護膚產品實際擁有權的時間點確認。就此，病人取得產品控制權及有能力指示其用途並取得產品絕大部份剩餘利益。

來自其他服務(「其他服務」)的收益一般與作為療程程序一部分進行的實驗室化驗有關。有關服務的履約責任一般於有關化驗完成的時間點達成。

5 收益及分部資料

本集團的經營活動歸類為單一經營分部，專注於向新加坡客戶提供皮膚科治療方案，專治皮膚癌、皮膚病及美容程序。本集團的經營活動主要類別包括諮詢服務、處方及配藥服務、治療服務及美容服務。該經營分部已根據與按附註4所述相同的本集團會計政策編製之內部管理報告識別。本公司董事Loh醫生、Ee醫生及柯醫生已獲識別為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。主要營運決策者按服務及產品審閱本集團的收益分析，以評估表現及分配資源。

除收益分析外，概無經營業績及其他不相關財務資料可供評估表現及分配資源。主要營運決策者審閱本集團的整體業績以作出決定。因此，除實體整體資料外，並無呈列該單一經營分部的分析。

收益分析

收益指就本集團於一般業務過程向外來客戶銷售貨品及提供服務已收及應收的淨額。以下為本集團來自其主要業務活動的收益分析：

本集團收益分拆如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
服務類型：		
諮詢服務	926	969
處方及配藥服務	985	1,094
治療服務	1,286	1,395
美容服務	30	—
其他服務(附註)	244	253
	<u>3,471</u>	<u>3,711</u>
確認收益的時間：		
於某時間點	1,229	1,347
於一段時間	2,242	2,364
	<u>3,471</u>	<u>3,711</u>

附註：其他服務主要指就療程期間進行的實驗室化驗向病人收取的服務費。

6 其他經營收入

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
利息收入	212	8
政府補助(附註)	14	36
	<u>226</u>	<u>44</u>

附註：政府補助主要指新加坡國內稅務局就協助業務開始轉型及鼓勵與工人分享生產力所得成果以現金支付方式給予的政府補貼，直至2020年為止。

7 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除以下各項達致：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
審核費用(計入其他經營開支)	75	75
行政費用(計入其他經營開支)	138	154
外幣匯兌虧損淨額(計入其他經營開支)	174	84
專業及諮詢費用(計入其他經營開支)	493	363
僱員福利開支：		
董事薪酬	430	410
其他員工成本		
—薪金、花紅及其他福利	464	304
—退休福利計劃供款	62	45
	<u>62</u>	<u>45</u>

8 所得稅開支

截至6月30日止六個月	
2019年	2018年
千新加坡元	千新加坡元
(未經審核)	(未經審核)

稅項開支包括：

新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)

— 即期稅項

<u>140</u>	<u>190</u>
------------	------------

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(2018年：17%)計算，並合資格可獲20%企業所得稅退稅，於2019年評稅年度的上限為10,000新加坡元，2020年評稅年度起不再符合資格。在新加坡註冊成立的公司正常應課稅收入首10,000新加坡元(2018年：10,000新加坡元)的75%亦可豁免繳稅，其後正常的應課稅收入中190,000新加坡元(2018年：290,000新加坡元)的50%可進一步豁免繳稅。

9 每股盈利

截至6月30日止六個月	
2019年	2018年
(未經審核)	(未經審核)

本公司擁有人應佔溢利(千新加坡元)

333

1,130

已發行普通股加權平均數(千股)

600,000

520,000

每股基本盈利(新加坡仙)

0.06

0.22

由於截至2019年及2018年6月30日止六個月並無發行在外的潛在攤薄普通股，故未有個別呈列每股攤薄盈利資料。

10 股息

董事會不建議就截至2019年6月30日止六個月派付中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。

11 廠房及設備

截至2019年6月30日止六個月，本集團收購約1,090,000新加坡元的廠房及設備(2018年6月30日：12,000新加坡元)。

12 使用權資產

	物業 千新加坡元	資訊科技 設備 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2019年6月30日的賬面淨值(未經審核)	<u>1,598</u>	<u>14</u>	<u>1,612</u>
截至2019年6月30日止期間的折舊開支 (未經審核)	<u>440</u>	<u>5</u>	<u>445</u>

13 貿易及其他應收款項

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	569	481
按金	41	39
預付款項	116	119
其他應收稅項	46	-
其他應收款項	<u>46</u>	<u>20</u>
	<u>818</u>	<u>659</u>

本集團病人通常以現金、電匯(Network for Electronic Transfer) (「NETS」)、信用卡及保險公司索償結算其付款。就信用卡及NETS而言，銀行將於發票日期後翌日存入款項。就以保險公司索償付款而言，倘合約內並無列明有關付款期，本集團向保險公司提供45天至90天的信貸期，一般將授予付款期90天。

貿易應收款項的虧損撥備乃按相等於全期預期信貸虧損的金額計算。貿易應收款項的預期信貸虧損乃使用撥備矩陣作估計，參考債務人的過往違約記錄並對債務人的當前財務狀況作出分析，以及就債務人特定的因素、其經營所處行業的整體經濟狀況作出調整。

於當前報告期間所用估計技巧及重大假設並無變動。

當有資料顯示債務人面臨嚴重財務困難及預期無法收回款項時，將會撇銷貿易應收款項。

下表詳列根據本集團撥備矩陣計算來自客戶合約的貿易應收款項風險組合。由於本集團的過往信貸虧損經驗當中並無顯示不同客戶分類存在顯著不同的虧損模式，故根據本集團不同客戶群的逾期經驗所作虧損撥備並無額外差異。

貿易應收款項—逾期日數

					2019年
	尚未逾期	91至120日	121至150日	超過150日	6月30日
	千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (未經審核)	千新加坡元 (未經審核)
預期信貸虧損率	*	*	*	*	-
違約時的估計賬面總值	492	67	-	10	569
全期預期信貸虧損	*	*	*	*	-
					<u>569</u>

貿易應收款項—逾期日數

					2018年
	尚未逾期	91至120日	121至150日	超過150日	12月31日
	千新加坡元 (經審核)	千新加坡元 (經審核)	千新加坡元 (經審核)	千新加坡元 (經審核)	千新加坡元 (經審核)
預期信貸虧損率	*	*	*	*	-
違約時的估計賬面總值	392	86	-	3	481
全期預期信貸虧損	*	*	*	*	-
					<u>481</u>

* 指低於1%及並不重大。

以下為於各報告期末按來自以保險公司索償結算付款的客戶之應收款項發票日期呈列本集團的貿易應收款項的賬齡分析：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	168	114
31至60天	184	156
61至90天	140	122
90天以上	77	89
	<u>569</u>	<u>481</u>

14 遞延收益

遞延收益指預先自客戶收取的款項。

	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)
於期初	-
自客戶收款	103
計入期初合約負債結餘的已確認收益	-
與本期間客戶收款有關的期內確認款項	(31)
	<hr/>
於期末	<u>72</u>

於報告期內，遞延收益結餘的性質並無重大變動。

15 貿易及其他應付款項

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	176	99
應計員工成本	30	241
應計經營開支	286	345
其他應付款項	3	186
	<hr/>	<hr/>
	<u>495</u>	<u>871</u>

購買貨品的平均信貸期為30天。以下為本集團於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	134	95
31至60天	17	3
61至90天	2	1
90天以上	23	-
	<hr/>	<hr/>
	<u>176</u>	<u>99</u>

16 租賃負債

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)
流動負債項下所示於12個月內到期支付的款項	786
12個月後到期支付的款項	<u>847</u>
	<u><u>1,633</u></u>

17 股本

股本詳情披露如下：

	股份數目	面值 港元	股本 千港元
本公司的法定股本：			
於2019年6月30日及2018年12月31日	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>100,000</u>
		股份數目	股本 千新加坡元
本公司已發行及繳足股份：			
於2019年6月30日及2018年12月31日		<u>600,000,000</u>	<u>1,037</u>

18 關連方交易

本公司執行董事及其他主要管理人員於期內的薪酬如下：

主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
薪金、表現花紅及其他福利	396	391
退休福利計劃供款	<u>34</u>	<u>19</u>
	<u><u>430</u></u>	<u><u>410</u></u>

管理層討論與分析

業務回顧

本集團為獲新加坡衛生部正式認可的新加坡領先皮膚及外科專科診所，透過一系列先進完善的醫療、外科、激光及美容療程，針對影響皮膚、頭髮及指甲的各種皮膚問題提供既方便又全面的優質專業護理服務。本集團旗下私人皮膚科診所主要由醫生及具備專業技能的經受訓人員助陣，專門處理各種複雜的皮膚問題。本集團因應病人的個人需要提供全方位療程方案，以治療(其中包括)皮膚癌及皮膚病(如濕疹、牛皮癬、暗瘡、色斑、藥物不良反應及疣)。本集團亦進行改善病人整體外貌的美容療程。

與截至2018年6月30日止六個月相比，本集團的收益減少約240,000新加坡元或6.5%至約3,471,000新加坡元。收益減少初步由於來自購買DS品牌護膚產品或毋須諮詢醫生的處方藥物的病人的收益出現邊際減少。然而，本集團仍感樂觀，於現有診所毗鄰位置開設新醫學美容診所讓我們可接觸前往我們的現有診所求診而可能正在考慮若干醫學美容服務的病人。因此，本集團可加強其競爭力並有效把握對其服務需求的增加所帶來商機。經擴展的診所網絡亦為客戶提供更大彈性，讓客戶選擇使用服務的地點，長遠而言對留住客戶相當重要。

業務展望

展望未來，本集團將繼續謀求擴大我們在新加坡皮膚科及外科服務行業的市場份額，並建立我們的聲譽、使「Dermatology & Surgery Clinic」品牌及業務增長。憑藉新加坡皮膚科專科及外科服務行業的龐大潛力，我們將繼續鞏固我們在市場上的地位並實現我們業務的持續增長。

由於新加坡生活水準提高，新加坡人審美觀轉變，傾向更加注重儀容並接受醫學美容服務以保持青春，可能促進醫學美容服務市場發展。本集團正就擴充現有東岸診所物業進行裝修及於東岸開設醫學美容診所進行磋商。

本集團尋求擴展「家庭和皮膚」診所，將開拓大量客源，並以普通科醫生駐守「家庭和皮膚」診所。「家庭和皮膚」診所將專注治療複雜程度較低的皮膚病，而皮膚病況或醫學美容療程較為複雜而需要特別治療的客戶將轉介至我們的現有診所，該等診所由駐診醫生駐守並有齊全設備可進行複雜療程。

此舉不單為我們提供機會發展醫學美容業務，亦有助現有診所擴展營運，令駐診醫生可專注治療較複雜的皮膚問題，善用時間及技能。作為擴展計劃其中一環，我們擬再招聘一名皮膚科專家。

財務回顧

收益

截至2019年6月30日止六個月，本集團整體收益約為3,471,000新加坡元，較截至2018年6月30日止六個月的收益3,711,000新加坡元減少約240,000新加坡元或6.5%。

本集團因應病人的個人需要提供全方位皮膚療程方案，所提供個性化服務包括諮詢服務、處方及配藥服務、美容服務以及療程服務。截至2019年6月30日止六個月的收益減少，主要由於所提供處方及配藥服務以及療程服務減少。下表載列我們於所示期間的收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	%	2018年 千新加坡元 (未經審核)	%
收益				
諮詢服務	926	26.7	969	26.1
處方及配藥服務	985	28.4	1,094	29.5
療程服務	1,286	37.0	1,395	37.6
美容服務	30	0.9	–	0.0
其他服務	244	7.0	253	6.8
	3,471	100.0	3,711	100.0

截至2018年及2019年6月30日止六個月，來自諮詢服務的收益由969,000新加坡元減少43,000新加坡元至926,000新加坡元。截至2018年及2019年6月30日止六個月，諮詢服務的求診病人總數由9,369名減至8,940名，即本集團截至2019年6月30日止六個月的求診病人總數錄得減少4.6%。

截至2018年及2019年6月30日止六個月，來自處方及配藥服務的收益亦由1,094,000新加坡元減少109,000新加坡元至985,000新加坡元。有關減少乃由於來自病人購買DS品牌護膚產品或毋須諮詢醫生的處方藥物的收益利潤減少所致。

截至2018年及2019年6月30日止六個月，來自療程服務的收益由1,395,000新加坡元減少109,000新加坡元至1,286,000新加坡元。療程服務所產生收益主要因麻醉(anesthesia)、注射及彩光(intense pulse light)而有所減少。

來自美容服務的收益與客戶酌情行使其對預付療程組合的合約權利有關。該金額於簡明綜合財務狀況表呈列為流動負債。

已用消耗品及醫療用品

截至2018年及2019年6月30日止六個月的已用消耗品及醫療用品分別為547,000新加坡元及521,000新加坡元。有關減少與處方及配藥服務所產生收益減少情況一致。其包括在我們的診所提供服務所需療程藥物、護膚品及藥物成本。

消耗品及醫療用品成本主要受所用藥物及消耗品數量以及採購成本影響，而所用藥物及消耗品數量主要取決於求診人次、所提供療程以及其他皮膚科及外科服務的數量及複雜程度。

其他經營收入

截至2019年及2018年6月30日止六個月的其他經營收入主要指利息收入及新加坡國內稅務局(「國稅局」)以現金支付方式給予的政府補貼，乃為協助業務開始轉型及鼓勵與工人分享生產力所得成果，直至2020年為止。

其他直接成本

其他直接成本主要來自化驗所費用(即我們所委聘化驗所就提供病人血液、尿液及其他檢測服務而收取的費用)。

我們通常將血液、尿液及其他檢測服務等醫療檢測外判，原因為我們相信有關需求不足以就開發專業知識及內部基礎設施作出必要投資。因此，我們將檢測服務分判予外聘服務供應商，並就提供檢測服務產生化驗所費用。

僱員福利開支

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
董事薪酬	430	410
其他員工成本：		
— 薪金、花紅及其他福利	464	304
— 退休福利計劃供款	62	45
僱員福利開支	<u>956</u>	<u>759</u>

僱員福利開支涉及董事薪酬、其他專業人員(如受訓治療師、診所管理人員及其他行政員工)的薪金、花紅及其他福利以及退休福利計劃供款。有關增加主要由於美容診所及「家庭和皮膚」診所的額外員工人數。我們已招聘兩名普通科醫生駐守「家庭和皮膚」診所。

截至各六個月財政期間結算日的員工總數(包括兼職員工但不包括董事)如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
員工總數	<u>32</u>	<u>22</u>

廠房及設備折舊

折舊乃按資產的可折舊金額(即成本)或成本的其他替代金額減剩餘價值計算。折舊乃按廠房及設備項目各部分的估計可使用年期以直線法確認。我們的折舊開支主要包括：

- (a) 專業設備，主要為診所使用的醫療設備(如皮膚激光設備)；
- (b) 在各處所用於營運的電腦及辦公室設備；
- (c) 就營運所租賃處所的租賃物業裝修。

折舊法、可使用年期及剩餘價值於報告期末檢討及調整(如適用)。我們的醫療設備及辦公室設備一般於三至五年內折舊，我們認為此做法對相關性質資產的可使用年期而言屬合理。

使用權資產折舊

使用權資產於租賃期與有關資產使用年期的較短期間折舊。倘租約轉移有關資產的所有權或使用權資產的成本反映集團預期行使購買權，則相關使用權資產於有關資產的使用年期內折舊。折舊由租約開始日期開始產生。

其他經營開支

本集團其他經營開支包括租金及物業保養、行政費、專業及顧問費用、外匯虧損淨額以及其他開支。

其他經營開支由截至2018年6月30日止六個月約992,000新加坡元增加約47,000新加坡元或4.7%至截至2019年6月30日止六個月約1,039,000新加坡元。

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
租金及物業保養	-	213
行政費	138	154
專業及顧問費用	493	363
審核費用	75	75
外匯虧損淨額	174	84
其他開支	159	103
	<hr/>	<hr/>
其他經營開支	1,039	992

截至2019年6月30日止六個月，租金及物業保養開支減少，原因為應用國際財務報告準則第16號租賃，當中以使用權資產的折舊支出的公平值變動淨額以及租賃負債的利息開支取代直線經營租賃開支。

專業及顧問費用增加約130,000新加坡元乃與應付醫生的專業費用有關。

外匯虧損淨額增加主要由於港元兌新加坡元貶值。

其他開支主要包括卡費用、診所用品、維修及維護、保險及其他雜項開支。其他開支增加主要由於為新美容診所創造市場關注而產生非經常性營銷及廣告開支。

財務成本

截至2019年6月30日及2018年6月30日止六個月，本集團並無任何銀行借款或計息負債。

財務成本與國際財務報告準則第16號項下租賃負債的利息開支有關。

所得稅開支

截至2019年6月30日止六個月及截至2018年6月30日止六個月的所得稅開支分別約為140,000新加坡元及約190,000新加坡元。有關減少主要歸因於除稅前溢利減少約847,000新加坡元。

期內溢利

由於上述因素的合併影響，我們於截至2019年6月30日止六個月錄得溢利約333,000新加坡元，較截至2018年6月30日止六個月的溢利約1,130,000新加坡元減少約797,000新加坡元。

中期股息

董事會不建議就截至2019年6月30日止六個月派付中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團的資本僅包括普通股。

於2019年6月30日，本集團的權益總額約為14,939,000新加坡元(2018年12月31日：約14,606,000新加坡元)。本集團一般以內部產生的現金流量為其營運提供資金。本集團於2019年6月30日的銀行結餘及現金約為12,974,000新加坡元(2018年12月31日：約14,128,000新加坡元)。於2019年6月30日，本集團的流動資產淨值約為12,423,000新加坡元(2018年12月31日：約13,802,000新加坡元)。

按於期末的債務總額除權益總額計算，於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團並無資產負債比率。於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團並無未償還債務。

截至2019年6月30日止六個月，經營活動所得現金淨額約為359,000新加坡元(2018年6月30日：約802,000新加坡元)。憑藉健康的銀行結餘及手頭現金，本集團的流動資金狀況依然強勁，並有足夠財務資源為其未來計劃提供資金及滿足其營運資金需求。

重大投資、收購及出售附屬公司

截至2019年6月30日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司。

外匯風險

本集團於新加坡經營業務及主要以新加坡元進行交易，為本集團大部分營運附屬公司的功能貨幣。然而，本集團以港元持有一定股份發售所得款項，導致截至2019年6月30日止六個月出現未變現外匯虧損約174,000新加坡元，乃由於港元兌新加坡元貶值。

承擔

本集團的合約承擔主要涉及我們辦公室物業及診所的租賃。於2018年12月31日，本集團有不可撤銷經營租賃承擔約1,799,000新加坡元。採納國際財務報告準則第16號後，本集團董事預期租期超過12個月的租賃物業的未來經營租賃承擔日後須於綜合財務報表確認為使用權資產及租賃負債。本公司董事預期，與本集團現行會計政策相比，採納國際財務報告準則第16號不會對本集團業績造成重大影響。

此外，本集團現將可退回已付租金按金約304,000新加坡元視為租賃項下權利(國際財務報告準則第16號適用)。根據國際財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，有關按金並非與相關資產的使用權有關的付款，因此，該等按金的賬面值可調整至攤銷成本，有關調整被視為額外租賃付款，對可退回已付租金按金的調整將計入使用權資產的賬面值。

另外，應用新規定可能導致上文所示計量、呈列及披露資料出現變動。

除上文所述者外，本公司董事預期應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則將不會對未來的綜合財務報表構成重大影響。

未來重大投資及資本資產計劃

除上文及招股章程所披露者外，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

或然負債

於2019年6月30日，本集團並無重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團共有32名員工(2018年12月31日：20名)，不包括我們的醫生但包括兼職員工。截至2019年6月30日止六個月，本集團的員工成本(包括董事酬金)約為956,000新加坡元(2018年6月30日：約759,000新加坡元)。薪酬乃參考相關市場薪酬及工作表現、時間承諾及每名人士的責任等因素釐定。員工可不時獲得相關的內部和／或外部培訓。除基本工資外，還向那些表現出色的員工提供年終酌情花紅，以吸引並留住合資格的員工為本集團作出貢獻。

本集團資產抵押

於2019年6月30日及2018年12月31日，本集團並無資產抵押。

所得款項用途

根據發售價每股0.48港元及上市相關實際開支計算，股份發售的所得款項淨額約為44,700,000港元。上市後，該等所得款項已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的未來計劃用作及將用作該等用途。

截至2019年6月30日止，股份發售所得款項淨額按下列方式使用：

	招股章程所示 自上市日起 至2019年 6月30日止的		自上市日起 至2019年 6月30日止的 實際所 得款項用途 百萬港元	於2019年 6月30日的 未動用金額 (附註a) 百萬港元	附註
	招股章程所示 計劃所得款項 用途(根據實際 所得款項淨額 按比例調整) 百萬港元	計劃所得款項 用途(根據實際 所得款項淨額 按比例調整) 百萬港元			
策略性地擴展及加強 我們在新加坡的診所網絡 提升我們現有診所的 質素及服務種類及 成立新醫學美容診所	14.1	14.1	(3.2)	10.9	b
購買額外新設備，以及 擴大所提供療程及 產品的種類	13.6	13.6	(6.4)	7.2	c
建立一個集中操作物流中心	9.6	9.6	(2.3)	7.3	c
改善我們的資訊科技 基礎設施及系統	2.3	2.3	-	2.3	d
一般營運資金	2.4	2.4	(0.4)	2.0	e
	2.7	2.7	(2.7)	-	
	<u>44.7</u>	<u>44.7</u>	<u>(15.0)</u>	<u>29.7</u>	

附註：

- (a) 未使用的所得款項存入香港及新加坡持牌銀行。
- (b) 本集團覓得毗鄰Orchard Clinic的良好地段，於2019年4月1日就新開設的「家庭和皮膚」診所訂立租賃協議並於2019年5月開業。我們為新開設的「家庭和皮膚」診所採購固定資產、傢俬設備及療程裝置。隨著本集團擴張設立「家庭和皮膚」診所及新設醫學美容診所，我們的現有診所將享受其營運擴充能力，並專注於皮膚病況較為複雜的治療及繁複醫療美容治療。我們正在位於新加坡住宅、商業及企業中心最受歡迎的地區之一的大型購物中心尋找可用租賃空間開設新的「家庭和皮膚」診所。
- (c) 我們正就擴充東岸診所的診所營運及開設美容診所進行磋商。另一方面，本公司於2018年12月10日訂立租賃協議，決定將Raffles Place Clinic搬遷至較大型物業。此外，本集團已就成立新醫學美容診所及擴張現有Orchard Clinic業務成功取得日期為2018年10月25日之要約函件及於2019年2月11日訂立現有Orchard Clinic同一物業的租賃協議。Raffles Place Clinic及Orchard Clinic均自2019年2月開始營業。
- (d) 我們推遲了建立物流中心的計劃，因為我們無法取得附近空間的租賃，將繼續尋找合適的位置。
- (e) 我們推遲了於信息技術基礎設施及系統方面的支出，因我們仍在查找最適合我們診所使用並符合衛生部(Ministry of Health)未來新政策的系統。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2019年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有在股份於聯交所上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關董事證券交易的規定知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司 權益百分比
Loh Teck Hiong 醫生 (「Loh 醫生」)	受控制法團權益(附註)	358,000,000 (好倉)	59.66%
Ee Hock Leong 醫生 (「Ee 醫生」)	受控制法團權益(附註)	358,000,000 (好倉)	59.66%
柯永堅 醫生 (「柯 醫生」)	受控制法團權益(附註)	358,000,000 (好倉)	59.66%

附註：該358,000,000股股份由Brisk Success持有。由於Brisk Success由Loh醫生、Ee醫生及柯醫生分別實益擁有33.33%權益，彼等各自就約33.33%權益一致行動。因此，根據證券及期貨條例，彼等被視為於Brisk Success持有的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2019年6月30日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司所存置登記冊內的權益或淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關上市發行人董事進行證券交易的規定標準知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2019年6月30日，以下人士(並非董事或本公司主要行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的本公司登記冊(「主要股東登記冊」)的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司的股東大會上表決的任何類別股本面值5%或以上權益：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	擁有權益的 股份數目	佔本公司 權益百分比
Brisk Success	實益擁有人(附註1)	358,000,000 (好倉)	59.66%
Fung Yuen Yee女士	配偶權益(附註2)	358,000,000 (好倉)	59.66%
Chou Mei女士	配偶權益(附註3)	358,000,000 (好倉)	59.66%
Grace Lim Wen Li女士	配偶權益(附註4)	358,000,000 (好倉)	59.66%
Victory Spring Ventures Limited	實益擁有人(附註5)	35,560,000 (好倉)	5.93%
叶志春	受控法團權益(附註5)	35,560,000 (好倉)	5.93%

附註：

- (1) Brisk Success全部已發行股本由Loh醫生、Ee醫生及柯醫生分別合法及實益擁有約33.33%權益。因此，Loh醫生、Ee醫生及柯醫生根據證券及期貨條例被視為於Brisk Success持有的358,000,000股股份中擁有權益。Loh醫生、Ee醫生及柯醫生為執行董事及一致行動人士，故各自被視為於其他方持有的股份中擁有權益。
- (2) Fung Yuen Yee女士(Loh醫生的配偶)根據證券及期貨條例被視為於Loh醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (3) Chou Mei女士(Ee醫生的配偶)根據證券及期貨條例被視為於Ee醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (4) Grace Lim Wen Li女士(柯醫生的配偶)根據證券及期貨條例被視為於柯醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (5) Victory Spring Ventures Limited全部已發行股份由叶志春先生合法實益擁有。因此，叶志春先生根據證券及期貨條例被視為於Victory Spring Ventures Limited持有之35,560,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2019年6月30日，董事並不知悉有任何人士／其實體於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的主要股東登記冊的權益或淡倉。

企業管治守則

董事會深明達致切合業務所需且符合全體權益相關者最佳利益的最高標準企業管治的重要性，故一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治可為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責及保障權益相關者利益。因此，董事會已檢討並將持續檢討及改善本公司不時的企業管治常規。

本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文作為其本身企業管治守則。本公司已於截至2019年6月30日止六個月遵守企業管治守則所有適用守則條文。

購股權計劃

本公司已於2017年9月22日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。自2017年9月22日起至本公告日期，本公司概無授出購股權。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2019年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事購買股份或債權證的權利

於截至2019年6月30日止六個月內任何時間，概無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女授出可透過收購本公司股份或債權證而獲益的權利，亦無任何有關權利獲彼等行使，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可收購任何其他法人團體的有關權利。

遵守董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於截至2019年6月30日止六個月整段期間一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。

遵守不競爭承諾

誠如招股章程所披露，根據日期為2017年9月22日的不競爭契據所載不競爭承諾，我們的控股股東(即Loh醫生、Ee醫生及柯醫生，統稱為「控股股東」)各自已向本公司(為其本身及代表其附屬公司)承諾(其中包括)不會或將不會並將促使彼等各自的緊密聯繫人不會於本公司上市後為其本身或聯同或代表任何其他人士直接或間接進行、經營或從事與本集團業務構成競爭或與此相似或可能構成競爭的任何業務或直接或間接於當中擁有任何權益。有關詳情載於招股章程「與控股股東的關係—獨立於控股股東—不競爭承諾」一節。

獨立非執行董事已檢討不競爭契據的實施狀況，並認為控股股東於截至2019年6月30日止六個月一直遵守不競爭契據項下承諾。

競爭權益

截至2019年6月30日止六個月，概無董事或控股股東或彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)於與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

合規顧問的權益

據本公司合規顧問綽耀資本有限公司表示，於2019年6月30日，除本公司與綽耀資本有限公司訂立自2017年11月1日起生效的合規顧問協議外，綽耀資本有限公司、其董事、僱員及聯繫人概無擁有任何與本集團有關而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本公司的權益。

審核委員會

本集團於2017年9月22日成立審核委員會，並制定符合GEM上市規則第5.28條及企業管治守則守則條文第C.3條的書面職權範圍。於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事(即王建源先生、張翹楚先生及王寧先生)組成。獨立非執行董事王建源先生具備擔任審核委員會主席的適當專業資格。

審核委員會的主要職責為檢討及監察本公司的財務申報程序及內部監控系統，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦建議，以及審閱本公司的財務資料。

審核委員會已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，並已就此提供意見及建議。

承董事會命
德斯控股有限公司
主席
Loh Teck Hiong 醫生

香港，2019年8月7日

於本公告日期，執行董事為Loh Teck Hiong醫生、柯永堅醫生及Ee Hock Leong醫生；及獨立非執行董事為王建源先生、張翹楚先生及王寧先生。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於GEM網站www.hkgem.com內「最新上市公司公告」一頁。本公告亦將登載於本公司網站<https://www.rmholdings.com.sg>。